THE
TRANSFER OF PROPERTY ACT 1882

(Act No. 04 of 1882)

संपत्ति-अंतरण अधिनियम, 1882

(1882 का अधिनियम संख्यांक 04)

[Enactment Date: 17th Feb., 1882]

Along with Linked Provisions
[लिंकिंग प्रावधान सहित]

Sample Preview

DIGLOT EDITION
द्विभाषी संस्करण

Linking Publication
Jodhpur, Rajasthan

Click Here to Buy Linking Publications

Preface

Hello & नमस्कार,

LINKING BARE ACTS are not merely Bare Act of the Text approved by Legislature rather it envisage my personal Experience as Judiciary Exam Educator of more than a decade wherein I found the style of Inter Section Linking, Inter Chapter Linking and Inter Acts Linking so effective that the reader can gain comprehensive command over any particular topic or concept with help of it. Further, such things also help in easy mediation while making revision.

"जो याद (memorize) नही होता उसे, उससे याद करो जो याद हो चूका है" - this technique is output of Linking style.

Presently, Law Exam specially concentrate to check command of student over Legislative Text (i.e. Bare Act), accordingly they asked questions which directly or indirectly Linked with Bare Act only. While teaching various laws, I found that Linking techniques is easy for student to learn multiple sections together, so I have included such technique in LINKING BARE ACTS.

This Linking Bare Act of ***TRANSFER OF PROPERTY ACT 1882*** also includes the comprehension of the various amendments so far made by parliament will certainly a big challenge for readers to comprehend and also smart table as to various form used in civil procedure in addition to the other regular features of any Linking Bare Acts, so I have provided various comparative table also which will help to understand the changes easily in new laws. it's my firm belief, these LINKING BARE ACT will certainly change the way of reading Bare Act. Further, spacious margin, Bracket Method of Proviso and Explanation etc will make the study more convenient.

- **Tansukh Paliwal**
Founder of Linking Laws

Disclaimer

No part of the present book may be reproduced re-casted by any person in any manner whatsoever or translated in any other language without written permission of publishers or Author(s). All efforts have been made to avoid any error or mistakes as to contents but this book may be subject to any un-intentional error/omission etc.

© All rights including copyright reserved with the publisher.

First Edition : 2024

Second Edition: 2025

Click Here to Buy Linking Publications

Sample Preview

INDEX

S.R.	TOPIC		*Page*
1.	**Unique Features in LINKING Bare Act**		***4***
2.	**Abbreviations Used in Bare Act**		***4***
3.	**Legal Disclaimer**		***5***
4.	**Sections wise Page Number**		***6-11***
5.	**Illustrations Table**		***12***
6.	**TPA Linking Bird View**		***13***
7.	**TPA Range Chapter wise**	***Sections***	***14-116***
I	Preliminary	*1-4*	*14-19*
II	Of Transfers of Property by Act of Parties	*5-53A*	*20-49*
III	Of Sales of Immoveable Property	*54-57*	*50-57*
IV	Of Mortgages of Immoveable Property and Charges	*58-104*	*58-93*
V	Of Leases of Immoveable Property	*105-117*	*94-105*
VI	Of Exchanges	*118-121*	*106-107*
VII	Of Gifts	*122-129*	*108-111*
VIII	Of Transfers of Actionable Claims	*130-137*	*112-115*
-	Schedule	-	*116-117*
8.	**Key Words to Memorise Sections**		*118-120*
9.	**Legal Technical Vocabulary (with Alpha Linking)**		*121*
10.	***QR Code (Subject cum Topic wise Case Laws)***		*122*

Sample Preview

Click Here to Buy Linking Publications

Unique Features in LINKING Bare Act:

1. **Linking Provision with Section**
   लिंकिंग प्रावधान धारा के साथ

2. **Illustration format has been slightly changed [bullets & Italics style] to identify it easily**
   दृष्टांत में थोड़ा परिवर्तन दिया गया है [बुलेट और इटैलिक शैली]

3. **Use of Bracket Technique for Proviso/Explanation for easy presentation of Bare language / प्रावधान/स्पष्टीकरण के लिए ब्रैकेट तकनीक का उपयोग**

4. **Alpha Linking of Technical Legal Vocabulary**
   अल्फ़ा लिंकिंग तकनीकी क़ानूनी शब्दावली

5. **Diglot Edition (For Both Hindi & English Medium)**
   द्विभाषी संस्करण

6. **QR Code Technique to Understand Relevant Case Law / QR Code सम्बंधित केस लॉ को समझाने के लिए**

7. **Key-word to Memorise Sections / धाराओ को याद करने के लिए मुख्य शब्द**

Sample Preview

ABBREVIATIONS USED

Short Form	Full Form	Short Form	Full Form
Art.	Article	**F.**	Form
BNSS	Bharatiya Nagarik Suraksha Sanhita, 2023	**H.C.**	High Court
BNS	Bharatiya Nyaya Sanhita,2023	**ICA**	Indian Contract Act,1872
BSA	Bharatiya Sakshya Adhiniyam, 2023	**Ills.**	Illustration
C/Ch./Cha.	Chapter	**L.A.**	Limitation Act,1963
CJM	Chief Judicial Magistrate	**L/w**	Link with
COI	Constitution of India	**PP**	Public Prosecutor
COS	Court of Session	**Prov.**	Provision
CPC	Code of Civil Procedure,1908	**Pro.**	Provided
CrPC	Code of Criminal Procedure,1973	**Sche.**	Schedule
DM	District Magistrate	**Sec./S.**	Section
Exc.	Exception	**SRA**	Specific Relief Act, 1963
Exp.	Explanation	**u/s**	Under Section
Ex. M.	Executive Magistrate	**u/c**	Under Chapter

Click Here to Buy Linking Publications

Legal Disclaimer

All efforts have been made to avoid any kind of typing or other kind of error or omission, though It is humbly requested to all readers that in case of doubt kindly prefer official text of the legislation as passed by Parliament. By **Scanning following QR code** You may have official text of parliament regarding TRANSFER OF PROPERTY ACT 1882: -

किसी भी प्रकार की टाइपिंग या अन्य प्रकार की त्रुटि या चूक से बचने के लिए सभी प्रयास किए गए हैं, हालांकि सभी पाठकों से विनम्र अनुरोध है कि संदेह की स्थिति में कृपया संसद द्वारा पारित विधि के आधिकारिक शब्दों को प्राथमिकता दें। **निम्न प्रस्तुत क्यूआर कोड को स्कैन करके** आप संपत्ति-अंतरण अधिनियम, 1882 के संबंध में संसद का आधिकारिक पाठ प्राप्त कर सकते हैं: -

Source: www.indiacode.nic.in / *https://legislative.gov.in*

Sample Preview

Click Here to Buy Linking Publications

THE TRANSFER OF PROPERTY ACT, 1882

ACT NO. 4 OF 1882

[17th February, 1882.]

ARRANGEMENT OF SECTIONS

Sec. No.	Title	Page No.
	PREAMBLE	
	CHAPTER I	
	PRELIMINARY/ प्रारम्भिक	
1.	Short title / संक्षिप्त नाम	*14*
2.	Repeal of Acts / अधिनियमों का निरसन	*14*
3.	Interpretation-clause / निर्वचन खंड	*16-18*
4.	Enactments relating to contracts to be taken as part of Contract Act and supplemental to the Registration Act संविदाओं से सम्बन्धित अधिनियमितियों का संविदा अधिनियम का भाग और रजिस्ट्रीकरण अधिनियम का अनुपूरक समझा जाना	*18*
	CHAPTER II	
	OF TRANSFERS OF PROPERTY BY ACT OF PARTIES **पक्षकारों के कार्य द्वारा संपत्ति - अंतरण के विषय में**	
	(A) Transfer of Property, whether moveable or immoveable **जंगम या स्थावर संपत्ति का अंतरण**	
5.	"Transfer of property" defined / "संपत्ति के अंतरण" की परिभाषा	*20*
6.	What may be transferred / क्या अंतरित किया जा सकेगा	*20*
7.	Persons competent to transfer / अंतरण करने के लिए सक्षम व्यक्ति	*20*
8.	Operation of transfer / अंतरण का प्रभाव	*22*
9.	Oral transfer / मौखिक अंतरण	*22*
10.	Condition restraining alienation / अन्य-संक्रामण अवरुद्ध करने वाली शर्त	*22*
11.	Restriction repugnant to interest created / सृष्ट हित के विरुद्ध निर्बन्धन	*22*
12.	Condition making interest determinable on insolvency or attempted alienation / दिवाले या प्रयतित अन्य संक्रामण पर हित को पर्यवसेय बनाने वाली शर्त	*24*
13.	Transfer for benefit of unborn person / अजात व्यक्ति के फायदे के लिए अंतरण	*24*
14.	Rule against perpetuity / शाश्वतता के विरुद्ध नियम	*24*
15.	Transfer to class some of whom come under sections 13 and 14 उस वर्ग को अंतरण, जिसमें के कुछ व्यक्ति धारा 13 और 14 के अन्दर आते हैं	*24*
16.	Transfer to take effect on failure of prior interest अंतरण का किसी पूर्विक हित की निष्फलता पर प्रभावी होना	*24*
17.	Direction for accumulation / संचयन के लिए निदेश	*24*
18.	Transfer in perpetuity for benefit of public/लोक के फायदे के लिए शाश्वतिक अंतरण	*26*
19.	Vested interest / निहित हित	*26*
20.	When unborn person acquires vested interest on transfer for his benefit अजात व्यक्ति अपने फायदे के लिए किए गए अन्तरण पर कब निहित हित अर्जित करता है	*26*
21.	Contingent interest / समाश्रित हित	*26*
22.	Transfer to members of a class who attain a particular age किसी वर्ग के ऐसे सदस्यों को अन्तरण जो किसी विशिष्ट आयु को प्राप्त करें	*28*
23.	Transfer contingent on happening of specified uncertain event अंतरण जो, विनिर्दिष्ट अनिश्चित घटना के घटित होने पर समाश्रित है	*28*
24.	Transfer to such of certain persons as survive at some period not specified निश्चित व्यक्तियों में से ऐसे व्यक्तियों को अन्तरण जो अविनिर्दिष्ट कालावधि पर उत्तरजीवी हों	*28*

Sample Preview

Click Here to Buy Linking Publications

THE TRANSFER OF PROPERTY ACT, 1882
ACT NO. 4 OF 1882

[17th February, 1882.]

An Act to amend the law relating to the Transfer of Property by act of Parties.

Preamble. — WHEREAS it is expedient to define and amend certain parts of the law relating to the transfer of property by act of parties; It is hereby enacted as follows:-

CHAPTER I
PRELIMINARY

1. Short title.

This Act may be called the Transfer of Property Act, 1882.

Commencement. — It shall come into force on the first day of July, 1882.

Extent. — It extends in the first instance to the whole of India. except the territories which, immediately before the 1st November, 1956, were comprised in Part B States or in the States of, Bombay, Punjab and Delhi.

But this Act or any part thereof may by notification in the Official Gazette be extended to the whole or any part of the said territories by the State Government concerned.

And any State Government may from time to time, by notification in the Official Gazette, exempt, either retrospectively or prospectively, any part of the territories administered by such State Government from all or any of the following provisions, namely: —

Sections 54, paragraphs 2 and 3, Sections 59, 107 and 123.

[1][Notwithstanding anything in the foregoing part of this section, sections 54, paragraphs 2 and 3, Sections 59, 107 and 123 shall not extend or be extended to any district or tract of country for the time being excluded from the operation of the Indian Registration Act, 1908, under the power conferred by the first section of that Act or otherwise.]

L/w : - *Sec.4, 54, 59, 107, 123*

2. Repeal of Acts. Saving of certain enactments, incidents, rights, liabilities, etc.

In the territories to which this Act extends for the time being the enactments specified in the Schedule hereto annexed shall be repealed to the extent therein mentioned. But nothing herein contained shall be deemed to affect—

(a) the provisions of any enactment not hereby expressly repealed:

(b) any terms or incidents of any contract or constitution of property which are consistent with the provisions of this Act, and are allowed by the law for the time being in force:

(c) any right or liability arising out of a legal relation constituted before this Act comes into force, or any relief in respect of any such right or liability: or

(d) save as provided by section 57 and Chapter IV of this Act, any transfer by operation of law or by, or in execution of, a decree or order of a Court of competent jurisdiction:

and nothing in the second chapter of this Act shall be deemed to affect any rule of Muhammadan law.

L/w : - *Sec.37 Para 3, 53(1) Para 3, 57, 119, 129*

---

1 Added by Act 3 of 1885, s. 2 (w.e.f. 1-7-1882).

Sample Preview

Click Here to Buy Linking Publications

संपत्ति-अंतरण अधिनियम, 1882
(1882 का अधिनियम संख्यांक 4)

[17 फरवरी, 1882]

पक्षकारों के कार्य द्वारा किए गए संपत्ति-अंतरण से सम्बन्धित विधि को संशोधित करने के लिए अधिनियम

उद्देशिका — पक्षकारों के कार्य द्वारा किए गए संपत्ति-अंतरण से संबंधित विधि के कतिपय भागों को परिभाषित और संशोधित करना समीचीन है ; अत: एतद्द्वारा निम्नलिखित रूप में यह अधिनियमित किया जाता है :-

अध्याय 1
प्रारंभिक

1. संक्षिप्त नाम — यह अधिनियम संपत्ति-अंतरण अधिनियम, 1882 कहा जा सकेगा ।

प्रारम्भ — यह जुलाई, 1882 के प्रथम दिन को प्रवृत्त होगा ।

विस्तार— प्रथमतः इसका विस्तार सम्पूर्ण भारत पर है सिवाय उन राज्यक्षेत्रों के जो 1 नवम्बर, 1956 से अव्यवहित पूर्व भाग ख राज्यों में या बम्बई, पंजाब और दिल्ली के राज्यों में समाविष्ट थे।

"किन्तु इस अधिनियम या इसके किसी भाग का विस्तार उक्त सम्पूर्ण राज्यक्षेत्रों या उनके किसी भाग पर सम्पृक्त राज्य सरकार शासकीय राजपत्र में अधिसूचना द्वारा कर सकेगी ।

और कोई भी राज्य सरकार अपने द्वारा प्रशासित राज्यक्षेत्रों के किसी भी भाग को निम्नलिखित सब उपबन्धों से या उनमें किसी से भी चाहे भूतलक्षी या चाहे भविष्यलक्षी रूप से छूट शासकीय राजपत्र में अधिसूचना द्वारा समय-समय पर दे सकेगी, अर्थात्:–

धारा 54, पैरा 2 और 3, धाराएं 59, 107 और 123 ।

[1][इस धारा के पूर्ववर्ती भाग में किसी बात के होते हुए भी, धारा 54, पैरा 2 और 3 और धाराएं 59, 107 और 123 का विस्तार किसी ऐसे जिले या भू-भाग पर न तो होगा और न किया जाएगा, जो भारतीय रजिस्ट्रीकरण अधिनियम, 1908 के प्रवर्तन में उस अधिनियम की प्रथम धारा द्वारा प्रदत्त शक्ति के अधीन या अन्यथा तत्समय अपवर्जित हों ।]

L/w : *- Sec.4, 54, 59, 107, 123*

2. अधिनियमों का निरसन - किन्हीं अधिनियमितियों, प्रसंगतियों, अधिकारों, दायित्वों इत्यादि की व्यावृत्ति

उन राज्यक्षेत्रों में, जिन पर इस अधिनियम का तत्समय विस्तार हो, वे अधिनियमितियां, जो एतद् उपाबद्ध अनुसूची में विनिर्दिष्ट हैं उनमें वर्णित विस्तार तक निरसित हो जाएंगी। किन्तु एतस्मिन् अन्तर्विष्ट कोई भी बात निम्नलिखित पर प्रभाव डालने वाली न समझी जाएगी—

(क) एतद्द्वारा अभिव्यक्त रूप से न निरसित किसी भी अधिनियमिति के उपबन्ध:

(ख) किसी संविदा के या सम्पत्ति संघटन के, कोई भी निबन्धन और प्रसंगतियां जो इस अधिनियम के उपबन्धों से संगत और तत्समय-प्रवृत्त - विधि द्वारा अनुज्ञात है;

(ग) इस अधिनियम के प्रवृत्त होने से पूर्व गठित किसी विधिक सम्बन्ध से उत्पन्न कोई अधिकार या दायित्व या किसी ऐसे अधिकार या दायित्व के बारे में कोई अनुतोष; अथवा

(घ) इस अधिनियम की धारा 57 और अध्याय 4 द्वारा यथा उपबन्धित के सिवाय विधि की क्रिया द्वारा या सक्षम अधिकारितायुक्त न्यायालय की डिक्री या आदेश के द्वारा या उसके निष्पादन में हुआ कोई अन्तरण,

और इस अधिनियम के दूसरे अध्याय की कोई भी बात मोहमेडन विधि के किसी नियम पर प्रभाव डालने वाली नहीं समझी जाएगी ।

L/w : *- Sec.37 Para 3, 53(1) Para 3, 57, 119, 129*

---

1 Added by Act 3 of 1885, s. 2 (w.e.f. 1-7-1882).

Sample Preview

Click Here to Buy Linking Publications

अनुसूची

(क) स्टेट्यूट

वर्ष और अध्याय	विषय	निरसन का विस्तार
27 हेनरी 8, चेप्टर 10	यूजेज	पूरा
13 एलिजाबेथ, चेप्टर 5	फ्राडूलेन्ट कन्वेयन्सेज	पूरा
27 एलिजाबेथ, चेप्टर 4	फ्राडूलेन्ट कन्वेयन्सेज	पूरा
4 विलियम एंड मेरी, चेप्टर 16	कलन्डस्टाइन मार्गेजेज	पूरा

(ख) संपरिषद् गवर्नर जनरल के अधिनियम

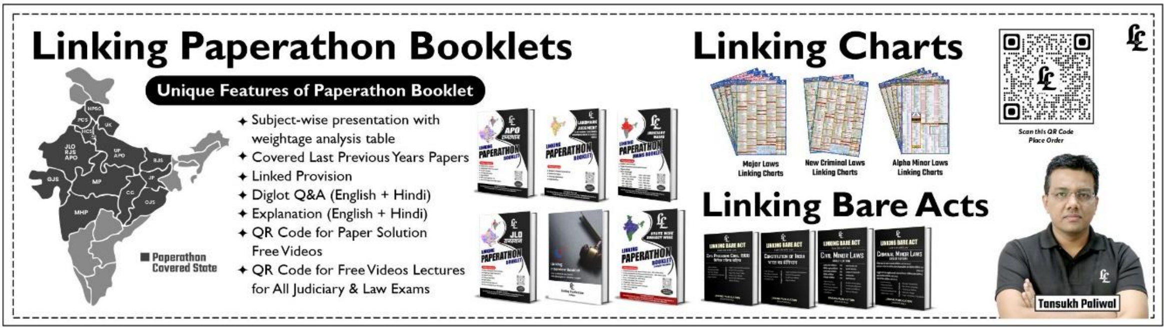
संख्या और वर्ष	विषय	निरसन का विस्तार
1842 का 9	लीज एण्ड रिलीज	पूरा
1854 का 31	भूमि के अन्तरण के ढंग	धारा 17
1855 का 11	अन्त:कालीन लाभ और अभिवृद्धि	धारा (1); नाम में से “टू मेस्ने प्राफिट्स एण्ड” शब्द (अंत:कालीन लाभ को) और उद्देशिका में “टू लिमिट दि लायबिलिटी फार मेस्ने प्राफिट्स एण्ड” शब्द ।
1866 का 27	इण्डियन ट्रस्टी एक्ट	धारा 31
1872 का 4	पंजाब लाज एक्ट	जहां तक कि वह सन् 1798 के बंगाल रेगूलेशन 1 और 1806 के बंगाल रेगूलेशन 17 से सम्बन्धित है ।
1875 का 20	सेन्ट्रल प्राविन्सेज लाज ऐक्ट	जहां तक कि वह 1798 के बंगाल रेगूलेशन 1 और 1806 के बंगाल रेगूलेशन 17 से सम्बन्धित है ।
1876 का 18	अवध लाज ऐक्ट	जहां तक कि वह 1806 के बंगाल के रेगूलेशन 17 से सम्बन्धित है ।
1877 का 1	स्पैसिफिक रिलीफ	धारा 35 और 36 में 'इन राइटिंग' शब्द ।

(ग) विनियम

संख्या और वर्ष	विषय	निरसन का विस्तार
1798 का बंगाल रेगूलेशन 1	सशर्त विक्रय	पूरा विनियम
1806 का बंगाल रेगूलेशन 17	मोचन	पूरा विनियम
1827 का मुम्बई रेगूलेशन 5	ऋणों की अभिस्वीकृतियां, ब्याज,और सकब्जा बन्धकदार	धारा 15

Sample Preview

Click Here to Buy Linking Publications



-: NOTE :-

Sample Preview

Click Here to Buy Linking Publications