THE
RAJASTHAN LAND REVENUE ACT, 1956

(Act No. 15 of 1956)

राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956

(1956 का अधिनियम संख्यांक 15)

By

Tansukh Paliwal

LL.M, CA
Ex. Govt Officer (Raj.)
Founder, Linking Laws

DIGLOT EDITION
द्विभाषी संस्करण

Sample Preview

Linking Publication

Jodhpur, Rajasthan

Click Here to Buy Linking Publications

Preface

Hello & नमस्कार,

LINKING BARE ACTS are not merely Bare Act of the Text approved by Legislature rather it envisage my personal Experience as Judiciary Exam Educator of more than a decade wherein I found the style of Inter Section Linking, Inter Chapter Linking and Inter Acts Linking so effective that the reader can gain comprehensive command over any particular topic or concept with help of it. Further, such things also help in easy mediation while making revision.

"जो याद (memorize) नही होता उसे, उससे याद करो जो याद हो चूका है" - this technique is output of Linking style.

Presently, Law Exam specially concentrate to check command of student over Legislative Text (i.e. Bare Act), accordingly they asked questions which directly or indirectly Linked with Bare Act only. While teaching various laws, I found that Linking techniques is easy for student to learn multiple sections together, so I have included such technique in LINKING BARE ACTS.

This Linking Bare Act of *RAJASTHAN LAND REVENUE ACT, 1956* also includes the comprehension of the various amendments so far made by parliament will certainly a big challenge for readers to comprehend and also smart table as to various form used in civil procedure in addition to the other regular features of any Linking Bare Acts, so I have provided various comparative table also which will help to understand the changes easily in new laws. it's my firm belief, these LINKING BARE ACT will certainly change the way of reading Bare Act. Further, spacious margin, Bracket Method of Proviso and Explanation etc will make the study more convenient.

Sample Preview

- **Tansukh Paliwal**
Founder of Linking Laws

© All rights including copyright reserved with the publisher.

Disclaimer

No part of the present book may be reproduced re-casted by any person in any manner whatsoever or translated in any other language without written permission of publishers or Author(s). All efforts have been made to avoid any error or mistakes as to contents but this book may be subject to any un-intentional error/omission etc.

Click Here to Buy Linking Publications

INDEX			
S.R.	**TOPIC**		***Page***
1.	**Sections Page Number**		***4-13***
2.	**Range (Chapter Wise)**	**Sections**	***14-170***
I.	Preliminary / प्रारंभिक	1-3	*14-15*
II.	The Board of Revenue / राजस्व मंडल	4-14	*16-19*
III.	Revenue, Courts & Officers / राजस्व, न्यायालय एवं अधिकारी	15-50	*20-35*
IV.	Procedure of Revenue Courts & Officers / राजस्व न्यायालयों एवं अधिकारियों की प्रक्रिया	51-73	*36-45*
V.	Appeal, Reference, Revisions & Review अपील, संदर्भ, संशोधन और समीक्षा	74-87	*46-51*
VI.	Land / भूमि	88-105	*52-73*
VII.	Survey & Record Operations / सर्वेक्षण एवं रिकॉर्ड संचालन	106-141	*74-87*
VIIA.	Survey of Abadi Areas / आबादी क्षेत्रों का सर्वेक्षण	141A-141T	*88-99*
VIII.	Settlement Operations / निपटान संचालन	142-183	*100-121*
IX.	Partition of Estates / सम्पदा का विभाजन	184-223	*122-139*
X.	Collection of Revenue / राजस्व का संग्रहण	224-257D	*140-157*
XI.	Miscellaneous / विविध	258-263	*158-169*
-	Schedule / अनुसूची	I-II	*168-170*
3.	**Practice MCQs**		***171-172***

Sample Preview

Click Here to Buy Linking Publications

THE RAJASTHAN LAND REVENUE ACT, 1956

ARRANGEMENT OF SECTIONS / धाराओं का क्रम

____

Sec. No.	Title	Page No.
	CHAPTER I	
	Preliminary / प्रारम्भिक	
1.	Short title, extent and commencement / संक्षिप्त नाम, विस्तार तथा प्रारम्भ	14
2.	Enactments not affected by Act / अधिनियम से अप्रभावित अधिनियमतियाँ	14
3.	Interpretation / निर्वचन	14
	CHAPTER II	
	The Board of Revenue	
4.	Establishment and composition of the Board / मण्डल (बोर्ड) की स्थापना एवं गठन	16
5.	Tenure of Members / सदस्यों की पदावधि	16
6.	Place of Sitting/बैठक का स्थान	16
7.	Ministerial Officers / प्रशासी अधिकारीगण	16
8.	Powers of the Board / मण्डल की शक्तियाँ.	16
9.	General superintendence of subordinate Revenue Courts/अधीनस्थ राजस्व न्यायालयों पर पूर्ण अधीक्षण	18
10.	Jurisdiction of Board how exercised / मण्डल का क्षेत्राधिकार किस प्रकार प्रयुक्त होगा	18
11.	Power to refer to a Bench / बैंच की निर्देश करने की शक्ति	18
12.	Power to refer question to High Court/किसी प्रश्न को उच्च न्यायालय को निर्देश करने की शक्ति	18
13.	Decision in case of difference of opinion /मतभेदों की दशा में निर्णय	18
14.	Registers etc. to be kept/रजिस्टर आदि जो रखे जायेंगे	18
	CHAPTER III	
	Revenue, Courts & Officers	
	A. Territorial Divisions	
15.	Territorial Divisions / प्रादेशिक क्षेत्र	20
16.	Power to create, abolish or alter divisions area, etc. /क्षेत्रों, डिवीजनो आदि के निर्माण, समाप्ति अथवा परिवर्तन करने की शक्ति	20
	B. Courts and Officers	
17.	Commissioners and Additional Commissioner/ आयुक्त तथा अतिरिक्त आयुक्त	20
18.	Settlement Commissioner and Additional Settlement Commissioners/ प्रबन्ध आयुक्त तथा अतिरिक्त भू-प्रबन्ध आयुक्त	20
19.	Director and Additional Directors of land Records भू-अभिलेख निदेशक तथा अतिरिक्त भू- अभिलेख निदेशकं	20
20.	Appointment of other officers/अन्य अधिकारियों की नियुक्ति	20
20A.	Revenue Appellate Authority/राजस्व अपील प्राधिकारी	22
21.	Appointment ex-officio / पदेन नियुक्तियाँ	22
22.	Notification of appointments/नियुक्तियों की अधिसूचना	22
	C. Powers	
23.	Controlling power/नियन्त्रण की शक्ति	22
24.	Subordination of Revenue Courts and Officers / राजस्व न्यायालयों एवं अधिकारियों की अधीनता.	22-24
25.	Powers and duties of Courts, and Officer/ न्यायालयों व अधिकारियों की शक्तियाँ एवं कर्त्तव्य	24
26.	Additional Powers of Courts and officers/ न्यायालयों एवं अधिकारियों की अतिरिक्त शक्तियाँ	26

Sample Preview

Click Here to Buy Linking Publications

THE RAJASTHAN LAND REVENUE ACT, 1956

(Act No. 15 of 1956)

AN Act to consolidate and amend the law relating to land; the appointment, powers and duties of Revenue Courts, Revenue officers, and village servants; the preparation and maintenance of maps and land records; the settlement of revenue and rent; the partition of estates; the collection of revenue and matters incidental thereto

BE it enacted by the Rajasthan State Legislature in the seventh year of republic of India, as follows: -

Chapter - I.
Preliminary

1. Short title, extent and commencement

(1) This Act may be called "The Rajasthan Land Revenue Act, 1956."

(2) It extends to the whole of the State of Rajasthan.

(3) It shall come into force on such date as the State Government may be notification in the official Gazette appoint.

2. Enactments not affected by Act

Nothing in this Act shall be construed so as in any way of affect or restrict the operation of the provisions of the Rajasthan Land Reforms and Resumption of Jagirs Act, 1952 or the Ajmer Abolition of Intermediaries and Land Reforms Act, 1955 or the Bombay Merged Territories and Areas (Jagir Abolition) Act, 1953 in so far as it applies to the Abu area or the Madhya Bharat Zamindari Abolition Act, Samvat 2008 in so far as they apply to the sunel area or the Rajasthan Land Summary Settlement Act, 1953 of the Rajasthan Tenancy Act, 1955 or the Rajasthan Panchayat Act, or and other law or enactment not repealed by Section 263.

3. Interpretation

In this Act, unless the subject or context otherwise requires -

(i) "**Land Records Officer**" shall mean the collector and shall include Additional or Assistant Land Records Officer;

(ia) "**Municipality**" shall have the meaning assigned to it by the Rajasthan Town Municipalities Act, 1951 or any other municipal law for the time being in force;

(ib) "**Nazul Land**" shall mean abadi land within the limits of a municipality or a panchayat circle or a village, town or city, vesting in the State Government;

(ic) "**Panchayat circle**" shall have the meaning assigned to it by the Rajasthan Panchayat Act, 1953 or any other Panchayat law for the time being in force;

(ii) "**Prescribed**" shall mean prescribed by this Act or by rules made under this Act;

(iii) "**Recognised Agent**" of a party shall, subject to rules made under this Act, mean a person authorised in writing by such party to make appearances and applications and to do other acts on his behalf;

(iiia) "**Revenue Appellate Authority**" shall mean the officer appointed as such authority under Section 20-A;

(iv) "**Settlement Officer**" shall include an Assistant Settlement Officer;

(v) "**Village**" shall mean the tract of land which has been recognised and recorded, or may here after be recognised & recorded to be a village;

(vi) "**Reference**" to an officer appointed under this Act shall be construed to include references to an additional officer of the same grade likewise appointed;

(vii) "**Words and expressions**" defined in the Rajasthan Tenancy Act, 1955 shall, wherever used herein, be construed to have the meaning assigned to them by the said Act; and

(viii) "**Words & expressions used to denote**" the possessor of any right, title and interest shall be deemed to include the predecessors and successors in right, title or interest of such person.

Sample Preview

 Click Here to Buy Linking Publications

राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956

(1956 का अधिनियम क्रमांक 15)

भूमि सम्बन्धी मामलों, कानून, राजस्व न्यायालयों, राजस्व अधिकारियों और ग्राम सेवकों की नियुक्ति, उनकी शक्तियाँ और कर्त्तव्य सम्बन्धी अभिलेखों और नक्शों की तैयारी तथा सार सम्भाल, राजस्व लगान का निर्धारण, भू-सम्पत्तियों का विभाजन, राजस्व की वसूली और उनसे प्रासंगिक मामलों से सम्बन्धित विधि कानून को समेकित तथा संशोधित करने के लिए

यह अधिनियम राजस्थान विधानसभा द्वारा भारतीय गणतन्त्र के आठवें वर्ष में निम्नरूपेण अधिनियम किया जाता है–

अध्याय - I.
प्रारंभिक

1. संक्षिप्त शीर्षक, विस्तार और प्रारंभ

(1) इस अधिनियम का संक्षिप्त नाम “राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956” है।

(2) इसका विस्तार सम्पूर्ण राजस्थान राज्य पर है।

(3) यह उस तारीख को प्रवृत्त होगा जिसे राज्य सरकार राजपत्र में अधिसूचना द्वारा नियत करे।

2. अधिनियम से अप्रभावित अधिनियम

इस अधिनियम की किसी बात की व्याख्या इस प्रकार नहीं की जाएगी कि वह राजस्थान भूमि सुधार और जागीर पुनर्ग्रहण अधिनियम, 1952 या अजमेर मध्यस्थ और भूमि सुधार उन्मूलन अधिनियम, 1955 या बम्बई विलीन राज्यक्षेत्र और क्षेत्र (जागीर उन्मूलन) अधिनियम, 1953 के उपबंधों के संचालन को जहां तक वह आबू क्षेत्र पर लागू होता है या मध्य भारत जमींदारी उन्मूलन अधिनियम, संवत 2008 के उपबंधों के संचालन को जहां तक वह सुनेल क्षेत्र पर लागू होता है या राजस्थान भूमि सारांश बंदोबस्त अधिनियम, 1953 या राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955 या राजस्थान पंचायत अधिनियम, या किसी अन्य विधि या अधिनियमन को प्रभावित या प्रतिबंधित करे जो धारा 263 द्वारा निरसित नहीं किया गया है।

3. निर्वचन

इस अधिनियम में, जब तक कि विषय या संदर्भ से अन्यथा अपेक्षित न हो -

(i) " **भू-अभिलेख अधिकारी** " का तात्पर्य कलेक्टर से होगा और इसमें अतिरिक्त या सहायक भू-अभिलेख अधिकारी शामिल होंगे;

(iक) "**नगरपालिका**" का वही अर्थ होगा जो राजस्थान नगर पालिका अधिनियम, 1951 या तत्समय प्रवृत्त किसी अन्य नगरपालिका विधि द्वारा उसे दिया गया है;

(iख) " **नजूल भूमि** " का तात्पर्य किसी नगरपालिका या पंचायत हलक या किसी गांव, कस्बे या शहर की सीमा के भीतर आबादी भूमि से है, जो राज्य सरकार में निहित है;

(iग) "**पंचायत हलक**" का वही अर्थ होगा जो राजस्थान पंचायत अधिनियम, 1953 या तत्समय प्रवृत्त किसी अन्य पंचायत विधि द्वारा उसे दिया गया है;

(ii) "**निर्धारित**" का तात्पर्य इस अधिनियम या इस अधिनियम के तहत बनाए गए नियमों द्वारा निर्धारित होगा;

(iii) किसी पक्षकार के " **मान्यता प्राप्त अभिकर्ता** " का तात्पर्य, इस अधिनियम के अधीन बनाए गए नियमों के अधीन रहते हुए, ऐसे पक्षकार द्वारा लिखित रूप में उसकी ओर से उपस्थित होने, आवेदन करने तथा अन्य कार्य करने के लिए प्राधिकृत व्यक्ति से होगा;

(iiiक) "**राजस्व अपील प्राधिकारी** " से तात्पर्य धारा 20-क के तहत ऐसे प्राधिकारी के रूप में नियुक्त अधिकारी से होगा;

(iv) "**बंदोबस्त अधिकारी** " में सहायक बंदोबस्त अधिकारी शामिल होगा;

(v) "**गांव**" से तात्पर्य उस भूमि क्षेत्र से है जिसे गांव के रूप में मान्यता दी गई है और दर्ज किया गया है, या इसके बाद उसे गांव के रूप में मान्यता दी जाएगी और दर्ज किया जाएगा;

(vi) इस अधिनियम के अधीन नियुक्त किसी अधिकारी के प्रति **निर्देश** यह अर्थ लगाया जाएगा कि इसमें उसी श्रेणी के किसी अतिरिक्त अधिकारी के प्रति निर्देश भी सम्मिलित है, जिसे इसी प्रकार नियुक्त किया गया है ;

(vii) राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955 में परिभाषित "**शब्दों और अभिव्यक्तियों**" का, जहां कहीं भी उपयोग किया गया है, उक्त अधिनियम द्वारा उन्हें सौंपे गए अर्थ के रूप में समझा जाएगा; और

(viii) किसी अधिकार, शीर्षक और हित के स्वामी को दर्शाने के लिए **प्रयुक्त शब्द और अभिव्यक्तियाँ** ऐसे व्यक्ति के अधिकार, शीर्षक या हित में पूर्ववर्ती और उत्तराधिकारी को शामिल करने वाली मानी जाएंगी।

Sample Preview

Click Here to Buy Linking Publications

PRACTICE MCQS

1. **Under which provision of the Rajasthan Land Revenue Act, 1956, any dispute concerning any boundaries can be decided by the Land Records Officer? / राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 के कौनसे प्रावधान के अन्तर्गत किन्ही सीमाओं के सम्बन्धित किसी विवाद का निपटारा भूमि अभिलेखाधिकारी द्वारा किया जा सकता है?**

(a) Section 109/ धारा 109
(b) Section 110/ धारा 110
(c) Section 111/ धारा 111
(d) Section 112/ धारा 112

Ans. [c]

Explanation – Section 111 – The land record officer will settle the dispute related to the boundaries on the basis of the survey map, where the map is not available, it will be settled on the actual possession. If the officer is not able to satisfy himself about the possession, he will check the possession for three months.

स्पष्टीकरण - धारा 111 - सीमाओं से संबंधित विवाद भूमि अभिलेखाधिकारी, सर्वेक्षण नक्शे के आधार पर निपटायेगा, जहा नक्शे उपलब्ध नहीं वहा वास्तविक कब्जे पर निपटायेगा। यदि कब्जे के बारे में अधिकारी अपना समाधान नहीं कर पाता, वहा जांच से तीन माह का कब्जा देखेगा।

2. **Which of the following is not the judicial matter under Section 23 read with the First schedule to the Rajasthan Land Revenue Act, 1956:/ राजस्थान भू राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 23 सपठित अनुसूची प्रथम के अन्तर्गत निम्न में से कौनसा न्यायिक मामला नहीं है?**

(a) Regularization of unauthorized occupation./ अनाधिकृत कब्जे का नियमितीकरण
(b) A dispute with respect to the right of grazing cattle on pasturage land./ चारागाह भूमि पर पशुओं को चराने के अधिकार से संबंधित विवाद
(c) Settlement of boundary disputes./ सीमा विवादों का निपटारा
(d) Mutation upon succession./ उत्तराधिकार पर नामान्तरण

Ans. [a]

Explanation – Section 23 – The control of all non-judicial matters related to revenue will be with the State Government, and the control of all judicial matters related to revenue will be with the Board. Judicial matters – in which the Revenue Court has to determine the rights and liabilities of the parties and whose list is given in the First Schedule.

स्पष्टीकरण - धारा 23 - राजस्व से संबंधित सब गैर न्यायिक मामलों का नियंत्रण राज्य सरकार के पास होगा, तथा राजस्व से संबंधित सब न्यायिक मामलो का नियंत्रण मंडल के पास होगा। न्यायिक मामले - जिसमे राजस्व न्यायालय को पक्षकारों के अधिकार व दायित्व निर्धारित करने है और जिसकी सूची प्रथम अनुसूची में दी गयी है।

3. **Under which provision of the Rajasthan Land Revenue Act, 1956, power to stay execution of orders of lower court, has been conferred on the appellate authority:/ राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 के किस प्रावधान के अन्तर्गत निचले न्यायालय के आदेशों का निष्पादन रोक देने की शक्ति, अपील प्राधिकारी को प्रदान की गयी है?**

(a) Section 151/ धारा 151
(b) Section 41/ धारा 41
(c) Section 81/ धारा 81
(d) Section 75/ धारा 75

Ans. [c]

Linked Provisions: -

Sample Preview

1. Section 389 – Order to stay execution of sentence (Criminal Procedure Code, 1973).
2. Order 41 Rule 5 – Order staying the execution of decree or order (Code of Civil Procedure, 1908)

Explanation – Section 81 – Order staying execution of order of appellate officer on appeal from subordinate court. Order staying the execution of the order to give opportunity of appeal by the same court which made the order.

लिंकिंग प्रावधान :-

1. धारा **389 -** दंडादेश का निष्पादन रोकने का आदेश (दंड प्रक्रिया संहिता, **1973**)।
2. **आदेश 41** नियम **5 -** डिक्री या आदेश के निष्पादन को रोकने का आदेश (सिविल प्रक्रिया संहिता, **1908**)

स्पष्टीकरण - धारा 81 - अधीनस्थ न्यायालय से अपील पर अपील अधिकारी का आदेश के निष्पादन रोकने का आदेश। उसी न्यायालय द्वारा जिसने आदेश दिया था, अपील करने का अवसर देने के लिए आदेश के निष्पादन रोकने का आदेश देना।

4. Under which provision of Rajasthan Land Revenue Act, 1956, a person without lawful authority occupying land, which is at the disposal of local authority, can be evicted:/ एक व्यक्ति, किसी भूमि, जो कि स्थानीय प्राधिकारी के व्ययन पर है, पर बिना विधिसंगत प्राधिकार के काबिज है, को राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 के किस प्रावधान के अन्तर्गत बेदखल किया जा सकता है:

(a) Section 91 of the Act/ अधिनियम की धारा 91
(b) Section 90-A of the Act/ अधिनियम की धारा 90-क
(c) Section 90-B of the Act/ अधिनियम की धारा 90-ख
(d) Section 92 of the Act/ अधिनियम की धारा 92

Ans. [a]

Explanation – Section 91 – Any person who is in possession of any land without lawful authority, the Tehsildar himself or on the application of the local authority can get it dispossessed.

स्पष्टीकरण - धारा 91 - कोई व्यक्ति जो किसी भूमि पर बिना विधि संगत प्राधिकार के काबिज है, वहा तहसीलदार स्वयं या स्थानीय प्राधिकारी के आवेदन पर बेकब्जा करवा सकेगा।

Sample Preview

Click Here to Buy Linking Publications

Scan QR

for

Landmark Judgments

(Year wise & Subject wise)

Sample Preview

Click Here to Buy Linking Publications