



LINKING BARE ACT

Link Life with Law

CIVIL MINOR LAWS (DIGLOT EDITION)

भारतीय संधिदा अधिनियम	1872	Indian Contract Act
विनिर्दिष्ट अनुतोष अधिनियम	1963	Specific Relief Act
सम्पत्ति अंतरण अधिनियम	1882	Transfer of Property Act
परिसीमा अधिनियम	1963	Limitation Act
रजिस्ट्रेशन अधिनियम	1908	Registration Act

- Link Provision
- Illustration Table
- Amendment Analysis
- Legal Vocabulary Translation

Unique Features

- Bracket Presentation
- Key Words of Section
- Hard Cover Ribbon
- Spacious Margin

LINKING PUBLICATION
JODHPUR (RAJ.)

CIVIL MINOR LINKING BARE ACT

INDIAN CONTRACT ACT, 1872

(Act No. 09 of 1872)

SPECIFIC RELIEF ACT, 1963

(Act No. 47 of 1963)

TRANSFER OF PROPERTY ACT, 1882

(Act No. 4 of 1882)

LIMITATION ACT 1963

(Act No. 36 of 1963)

REGISTRATION ACT, 1908

(Act No. 16 of 1908)

Along with Linked Provisions

[लिंकिंग प्रावधान सहित]

By

Tansukh Paliwal

LL.M, CA

Ex. Govt Officer (Raj.)

Founder, Linking Laws



Linking Publication

Jodhpur, Rajasthan

[Click Here to Buy Linking Publication](#)

Preface

Hello & नमस्कार,

LINKING BARE ACTS are not merely Bare Act of the Text approved by Legislature rather it envisage my personal Experience as Judiciary Exam Educator of more than a decade wherein I found the style of Inter Section Linking, Inter Chapter Linking and Inter Acts Linking so effective that the reader can gain comprehensive command over any particular topic or concept with help of it. Further, such things also help in easy mediation while making revision.

"जो याद (memorize) नहीं होता उसे, उससे याद करो जो याद हो चुका है" - this technique is output of Linking style.

Presently, Law Exam specially concentrate to check command of student over Legislative Text (i.e. Bare Act), accordingly they asked questions which directly or indirectly Linked with Bare Act only. While teaching various laws, I found that Linking techniques is easy for student to learn multiple sections together, so I have included such technique in LINKING BARE ACTS.

These Linking Bare Acts of CIVIL MINOR LAWS (viz. *INDIAN CONTRACT ACT, 1872, SPECIFIC RELIEF ACT, 1963, TRANSFER OF PROPERTY ACT, 1882, LIMITATION ACT, 1963 & REGISTRATION ACT, 1908*) includes Linked provisions, Illustration table in addition to the other regular features of any Linking Bare Acts, so I have provided various comparative table also which will help to understand the changes easily in new laws. it's my firm belief, these LINKING BARE ACT will certainly change the way of reading Bare Act. Further, spacious margin, Bracket Method of Proviso and Explanation etc will make the study more convenient.

- Tansukh Paliwal

Founder of Linking Laws

© All rights including copyright reserved with the publisher.

Disclaimer

No part of the present book may be reproduced re-casted by any person in any manner whatsoever or translated in any other language without written permission of publishers or Author(s). All efforts have been made to avoid any error or mistakes as to contents but this book may be subject to any un-intentional error/omission etc.

[Click Here to Buy Linking Publication](#)

INDEX		
S.No.	TOPIC	Page No.
1.	Unique Features in LINKING Bare Act	i
2.	Abbreviations Used in Bare Act	i
3.	Chapter wise Index (ICA, SRA, TPA, LA, R.A)	ii-iv
4.	Legal Disclaimer	v
5.	CIVIL MINOR LINKING BARE ACT	A-E
I.	<i>INDIAN CONTRACT ACT, 1872</i>	A1 – A132
II.	<i>SPECIFIC RELIEF ACT, 1963</i>	B1 -B43
III.	<i>TRANSFER OF PROPERTY ACT, 1882</i>	C1 - C117
IV.	<i>LIMITATION ACT 1963</i>	D1 - D59
V.	<i>REGISTRATION ACT, 1908</i>	E1 - E69
6.	Linking Bird View (ICA, SRA, TPA, LA, R.A)	F1-F9
7.	QR Code for Landmark Judgments (Year wise & Subject wise)	G1 - G2

1. Linking Provision with Sections, (i.e. L/w) / लिंकिंग प्रावधान धारा

2. Use of Bracket Technique for Proviso/Explanation for easy presentation of Bare language / प्रावधान/स्पष्टीकरण के लिए ब्रैकेट तकनीक का उपयोग

3. Key-word to Memorise Sections/ धारा को याद करने के लिए मुख्य शब्द

4. Diglot Edition (For Both Hindi & English Medium) द्विभाषी संस्करण

Unique Features in LINKING Bare Act:

5. Illustration format has been slightly changed [bullets & Italics style] to identify it easily दृष्टांत में थोड़ा परिवर्तन दिया गया है [बुलेट और इटैलिक शैली]

6. Alpha Linking of Technical Legal Vocabulary अल्फा लिंकिंग तकनीकी क़ानूनी शब्दावली

7. Spacious margin विस्तृत मार्जिन

8. QR Code Technique to Understand Relevant Case Law QR कोड सम्बंधित केस लॉ को समझाने के लिए

ABBREVIATIONS USED

Short Form	Full Form	Short Form	Full Form
Art.	Article	F.	Form
BNSS	Bharatiya Nagarik Suraksha Sanhita, 2023	H.C.	High Court
BNS	Bharatiya Nyaya Sanhita, 2023	ICA	Indian Contract Act, 1872
BSA	Bharatiya Sakshya Adhinyam, 2023	RA	Registration Act, 1908
TPA	Transfer of Property Act, 1872	L.A.	Limitation Act, 1963
C/Ch./Cha.	Chapter	SRA	Specific Relief Act, 1963
CJM	Chief Judicial Magistrate	Ills.	Illustration
COI	Constitution of India	L/w	Link with
COS	Court of Session	Prov.	Provision
CPC	Code of Civil Procedure, 1908	Pro.	Provided
CrPC	Code of Criminal Procedure, 1973	Sche.	Schedule
DM	District Magistrate	Sec./S.	Section
Exc.	Exception	u/s	Under Section
Exp.	Explanation	u/c	Under Chapter
O.	Order	App.	Appendix
R.	Rule		

CIVIL MINOR LAWS LINKING BARE ACT

TRANSFER OF PROPERTY ACT 1882			
S.No.	TOPIC		Page
1.	Sections wise page numbers		C1-C8
2.	Illustrations Table		C9
3.	TPA Range (Chapter wise)	Sections	C10-C111
I	Preliminary	1-4	C10-C15
II	Of Transfers of Property by Act of Parties	5-53A	C16-C45
III	Of Sales of Immoveable Property	54-57	C46-C53
IV	Of Mortgages of Immoveable Property and Charges	58-104	C54-C89
V	Of Leases of Immoveable Property	105-117	C90-C101
VI	Of Exchanges	118-121	C102-C103
VII	Of Gifts	122-129	C104-C107
VIII	Of Transfers of Actionable Claims	130-137	C108-C111
	Schedule	-	C112-C113
4.	Key Words to Memorise Sections		C114-C116
5.	Legal Technical Vocabulary		C117

LIMITATION ACT, 1963			
S.No.	TOPIC		Page
1.	Sections wise page numbers		D1-D3
2.	LA Range (Part wise)	Sections	D4-D27
I	Preliminary	1-2	D4-D7
II	Limitation of Suits, Appeals and Applications	3-11	D8-D13
III	Computation of Period of Limitation	12-24	D14-D23
IV	Acquisition of Ownership by Possession	25-27	D24-D25
V	Miscellaneous	28-32	D26-D27
	Schedule	-	D28-D57
3.	Key Words to Memorise Sections		D58
4.	Legal Technical Vocabulary		D59

Legal Disclaimer

All efforts have been made to avoid any kind of typing or other kind of error or omission, though It is humbly requested to all readers that in case of doubt kindly prefer official text of the legislation as passed by Parliament. By **Scanning following QR code** You may have official text of parliament regarding *INDIAN CONTRACT ACT, 1872, SPECIFIC RELIEF ACT, 1963, TRANSFER OF PROPERTY ACT, 1882, LIMITATION ACT, 1963 & REGISTRATION ACT, 1908*: -

किसी भी प्रकार की टाइपिंग या अन्य प्रकार की त्रुटि या चूक से बचने के लिए सभी प्रयास किए गए हैं, हालांकि सभी पाठकों से विनम्र अनुरोध है कि संदेह की स्थिति में कृपया संसद द्वारा पारित विधि के आधिकारिक शब्दों को प्राथमिकता दें। **निम्न प्रस्तुत क्यूआर कोड को स्कैन करके** आप भारतीय संविदा अधिनियम, 1872, विनिर्दिष्ट अनुतोष अधिनियम, 1963, संपत्ति-अंतरण अधिनियम, 1882, परिसीमा अधिनियम 1963 & पंजीकरण अधिनियम, 1908 के संबंध में संसद का आधिकारिक पाठ प्राप्त कर सकते हैं: -

Source: <https://www.indiacode.nic.in>



INDIAN CONTRACT ACT, 1872



SPECIFIC RELIEF ACT, 1963



TRANSFER OF PROPERTY ACT, 1882



LIMITATION ACT, 1963



REGISTRATION ACT, 1908

THE INDIAN CONTRACT ACT, 1872

(Act No. 09 of 1872)

भारतीय संविदा अधिनियम, 1872

(1872 का अधिनियम संख्यांक 09)

[President Assent Date: 25th April, 1872]

Along with Linked Provisions

[लिंकिंग प्रावधान सहित]

DIGLOT EDITION

द्विभाषी संस्करण

[Click Here to Buy Linking Publication](#)

THE INDIAN CONTRACT ACT, 1872

ARRANGEMENT OF SECTIONS

Sec. No.	Title	Page No.
	PREAMBLE	
	PRELIMINARY/ प्रारम्भिक	
1.	Short title / संक्षिप्त नाम	A14
2.	Interpretation-clause / निर्वचन खंड	A14
	CHAPTER I	
	OF THE COMMUNICATION, ACCEPTANCE AND REVOCATION OF PROPOSALS/ प्रस्थापनाओं की संसूचना, प्रतिग्रहण और प्रतिसंहरण के विषय में	
3.	Communication, acceptance and revocation of proposals प्रस्थापनाओं की संसूचना, प्रतिग्रहण और प्रतिसंहरण	A16
4.	Communication when complete / संसूचना कब संपूर्ण हो जाती है	A16
5.	Revocation of proposals and acceptances/प्रस्थापनाओं और प्रतिग्रहणों का प्रतिसंहरण	A16
6.	Revocation how made / प्रतिसंहरण कैसे किया जाता है	A18
7.	Acceptance must be absolute / प्रतिग्रहण आत्यन्तिक होना ही चाहिए	A18
8.	Acceptance by performing conditions, or receiving consideration शर्तों के पालन या प्रतिफल की प्राप्ति द्वारा प्रतिग्रहण	A18
9.	Promises, express and implied / वचन अभिव्यक्त और विवक्षित	A18
	CHAPTER II	
	OF CONTRACTS, VOIDABLE CONTRACTS AND VOID AGREEMENTS	
	संविदाओं, शून्यकरणीय संविदाओं और शून्य करारों के विषय में	
10.	What agreements are contracts / कौन से करार संविदाएं हैं	A20
11.	Who are competent to contract / संविदा करने के लिए कौन सक्षम है	A20
12.	What is a sound mind for the purposes of contracting संविदा करने के प्रयोजनों के लिए स्वस्थचित्त क्या है	A20
13.	"Consent" defined / "सम्मति" की परिभाषा	A20
14.	"Free consent" defined / "स्वतंत्र सम्मति" की परिभाषा	A20
15.	"Coercion" defined / "प्रपीड़न" की परिभाषा	A22
16.	"Undue influence" defined / "असम्यक् असर" की परिभाषा-	A22, A24
17.	"Fraud" defined / "कपट" की परिभाषा	A24
18.	"Misrepresentation" defined / "दुर्व्यपदेशन" की परिभाषा	A24
19.	Voidability of agreements without free consent स्वतंत्र सम्मति के बिना किए गए करारों की शून्यकरणीयता	A26
19A.	Power to set aside contract induced by undue influence असम्यक् असर से उत्प्रेरित संविदा को अपास्त करने की शक्ति	A26, A28
20.	Agreement void where both parties are under mistake as to matter of fact / जब कि दोनों पक्षकार तथ्य की बात सम्बन्धी भूल में हों तब करार शून्य है	A28
21.	Effect of mistakes as to law / विधि के बारे की भूलों का प्रभाव	A28
22.	Contract caused by mistake of one party as to matter of fact एक पक्षकार की तथ्य की बात के बारे की भूल से कारित संविदा	A28
23.	What considerations and objects are lawful, and what not कौन से प्रतिफल और उद्देश्य विधिपूर्ण हैं और कौन से नहीं	A28, A30
	Void agreements/ शून्य करार	
24.	Agreement void, if considerations and objects unlawful in part यदि प्रतिफल और उद्देश्य भागतः विधिविरुद्ध हों तो करार शून्य होंगे	A30

Indian Contract Act, 1872

Sec. No.	Title	Page No.
25.	Agreement without consideration, void, unless it is in writing and registered, or is a promise to compensate for something done, or is a promise to pay a debt barred by limitation law / प्रतिफल के बिना करार शून्य है सिवाय जबकि वह लिखित तथा रजिस्ट्रीकृत हो या की गई किसी बात के लिए प्रतिकर देने का वचन हो या परिसीमा विधि द्वारा वारित किसी ऋण के संदाय का वचन हो	A30, A32
26.	Agreement in restraint of marriage, void / विवाह का अवरोधक करार शून्य है	A34
27.	Agreement in restraint of trade, void / व्यापार का अवरोधक करार शून्य है	A34
28.	Agreements in restraint of legal proceeding void विधिक कार्यवाहियों के अवरोधक करार शून्य हैं	A34, A36
29.	Agreements void for uncertainty/ करार अनिश्चितता के कारण शून्य है	A36
30.	Agreements by way of wager, void/ पंढम् के तौर के करार शून्य हैं	A38
CHAPTER III		
OF CONTINGENT CONTRACTS/ समाश्रित संविदाओं के विषय में		
31.	"Contingent contract" defined. / "समाश्रित संविदा" की परिभाषा	A40
32.	Enforcement of contracts contingent on an event happening ऐसी संविदाओं का प्रवर्तन जो किसी घटना के घटित होने पर समाश्रित हो	A40
33.	Enforcement of contracts contingent on an event not happening उन संविदाओं का प्रवर्तन जो किसी घटना के घटित न होने पर समाश्रित हों	A40
34.	When event on which contract is contingent to be deemed impossible, if it is the future conduct of a living person / जिस घटना पर संविदा समाश्रित है, यदि वह किसी जीवित व्यक्ति का भावी आचरण हो तो वह घटना कब असम्भव समझी जाएगी	A40
35.	When contracts become void which are contingent on happening of specified event within fixed time / संविदाएं, जो नियत समय के भीतर विनिर्दिष्ट घटना के घटित होने पर समाश्रित हों, कब शून्य हो जाती हैं	A40, A42
36.	Agreement contingent on impossible events void असंभव घटनाओं पर समाश्रित करार शून्य है	A42
CHAPTER IV		
OF THE PERFORMANCE OF CONTRACTS/ संविदाओं के पालन के विषय में		
Contracts which must be performed/ संविदाएं जिनका पालन करना होगा		
37.	Obligation of parties to contracts / संविदाओं के पक्षकारों की बाध्यता	A44
38.	Effect of refusal to accept offer of performance पालन की प्रस्थापना प्रतिगृहीत करने से इन्कार का प्रभाव	A44
39.	Effect of refusal of party to perform promise wholly वचन का पूर्णतः पालन करने से पक्षकार के इन्कार का प्रभाव	A44, A46
By whom contracts must be performed/ संविदा का पालन किसे करना होगा		
40.	Person by whom promise is to be performed वह व्यक्ति जिसे वचन का पालन करना है	A46
41.	Effect of accepting performance from third person अन्य व्यक्ति से पालन प्रतिगृहीत करने का प्रभाव	A46
42.	Devolution of joint liabilities/ संयुक्त दायित्वों का न्यागमन	A46
43.	Any one of joint promisors may be compelled to perform संयुक्त वचनदाताओं में से कोई भी पालन के लिए विवश किया जा सकेगा	A46, A48
44.	Effect of release of one joint promisor संयुक्त वचनदाताओं में से एक की निर्मुक्ति का प्रभाव	A48
45.	Devolution of joint rights / संयुक्त अधिकारों का न्यागमन	A48

THE INDIAN CONTRACT ACT, 1872
ACT NO. 9 OF 1872

[25th April, 1872.]

Preamble—WHEREAS it is expedient to define and amend certain parts of the law relating to contracts;
It is hereby enacted as follows: —

PRELIMINARY

1. Short title

This Act may be called the Indian Contract Act, 1872.

Extent, Commencement.—It extends to the whole of India and it shall come into force on the first day of September, 1872.

Saving—Nothing herein contained shall affect the provisions of any Statute, Act or Regulation not hereby expressly repealed, nor any usage or custom of trade, nor any incident of any contract, not inconsistent with the provisions of this Act.

L/w:- Sec. 1 BSA

2. Interpretation-clause

In this Act the following words and expressions are used in the following senses, unless a contrary intention appears from the context:—

L/w:- Sec.13-18, 31, 124, 126, 129, 148, 172, 182, 191

- (a) When one person signifies to another his willingness to do or to abstain from doing anything, with a view to obtaining the assent of that other to such act or abstinence, he is said to make a **proposal**;

L/w:- Sec.3-6

- (b) When the person to whom the proposal is made signifies his assent thereto, the proposal is said to be accepted. A proposal, when accepted, becomes a **promise**;

L/w:- Sec.3-8, 55 Para 3

- (c) The person making the proposal is called the "**promisor**", and the person accepting the proposal is called the "**promisee**";

L/w:- Sec.2(d), 9, 25 Expl.2, 37-39, 43-44, 51, 67

- (d) When, at the desire of the promisor, the promisee or any other person has done or abstained from doing, or does or abstains from doing, or promises to do or to abstain from doing, something, such act or abstinence or promise is called a **consideration** for the promise;

L/w:- Sec.8, 10, 23-25, 127, 185

- (e) Every promise and every set of promises, forming the consideration for each other, is an **agreement**;

L/w:- Sec.2(g), 10, 19-19A

- (f) Promises which form the consideration or part of the consideration for each other are called **reciprocal promises**;

L/w:- Sec.8, 51-58

- (g) An agreement not enforceable by law is said to be **void**;

L/w:- Sec.10, 20, 23-30, 36, 56, 57, 65

- (h) An agreement enforceable by law is a **contract**;

L/w:- Sec.2(i)-(j), 10-12, 31, 37, 40-45, 62-67, 73-75

- (i) An agreement which is enforceable by law at the option of one or more of the parties thereto, but not at the option of the other or others, is a **voidable contract**;

L/w:- Sec.19-19A, 53, 55, 64, 66, 178A

- (j) A contract which ceases to be enforceable by law becomes void when it ceases to be **enforceable**.

L/w:- Sec.2(h), 32, 35

भारतीय संविदा अधिनियम, 1872
(1872 का अधिनियम संख्यांक 9)

[25 अप्रैल, 1872]

उद्देशिका— संविदाओं से संबंधित विधि के कतिपय भागों को परिभाषित और संशोधित करना समीचीन है;
अतः तद्वारा यह निम्नलिखित रूप में अधिनियमित किया जाता है :

प्रारम्भिक

1. संक्षिप्त नाम

यह अधिनियम भारतीय संविदा अधिनियम, 1872 कहा जा सकेगा।

विस्तार, प्रारंभ— इसका विस्तार संपूर्ण भारत पर है; और यह 1872 के सितम्बर के प्रथम दिन को प्रवृत्त होगा।

व्यावृत्ति — इसमें अंतर्विष्ट कोई भी बात, तद्वारा अभिव्यक्त रूप से निरसित न किए गए किसी कानून, अधिनियम या विनियम के उपबंधों पर, व्यापार की किसी प्रथा या रूढ़ि पर, अथवा किसी संविदा की किसी प्रसंगति पर, जो इस अधिनियम के उपबंधों से असंगत न हो, प्रभाव न डालेगी।

L/w:- Sec. 1 BSA

2. निर्वचन खंड

इस अधिनियम में, निम्नलिखित शब्दों और पदों का निम्नलिखित भावों में प्रयोग किया गया है, जब तक कि संदर्भ से प्रतिकूल आशय प्रतीत न हो

L/w:- Sec.13-18, 31, 124, 126, 129, 148, 172, 182, 191

(क) जब कि एक व्यक्ति, किसी बात को करने या करने से प्रविरत रहने की अपनी रजामन्दी किसी अन्य को इस दृष्टि से संज्ञापित करता है कि ऐसे कार्य या प्रविरति के प्रति उस अन्य की अनुमति अभिप्राप्त करे तब वह **प्रस्थापना** करता है, यह कहा जाता है;

L/w:- Sec.3-6

(ख) जब कि वह व्यक्ति, जिससे प्रस्थापना की जाती है उसके प्रति अपनी अनुमति संज्ञापित करता है तब वह प्रस्थापना प्रतिगृहीत हुई कही जाती है। प्रस्थापना प्रतिगृहीत हो जाने पर **वचन** हो जाती है;

L/w:- Sec.3-8, 55 Para 3

(ग) प्रस्थापना करने वाला व्यक्ति, "**वचनदाता**" कहलाता है और प्रस्थापना प्रतिगृहीत करने वाला व्यक्ति "**वचनगृहीता**" कहलाता है;

L/w:- Sec.2(d), 9, 25 Expl.2, 37-39, 43-44, 51, 67

(घ) जब कि वचन दाता की बांछा पर वचनगृहीता या कोई अन्य व्यक्ति कुछ कर चुका है या करने से विरत रहा है, या करता है या करने से प्रविरत रहता है, या करने का या करने से प्रविरत रहने का वचन देता है, तब ऐसा कार्य या प्रविरति या वचन उस वचन के लिए **प्रतिफल** कहलाता है;

L/w:- Sec.8, 10, 23-25, 127, 185

(ङ) हर एक वचन और ऐसे बचनों का हर एक संवर्ग, जो एक दूसरे के लिए प्रतिफल हो, **करार** है;

L/w:- Sec.2(g), 10, 19-19A

(च) वे वचन जो एक दूसरे के लिए प्रतिफल या प्रतिफल का भाग हों, **व्यतिकारी वचन** कहलाते हैं;

L/w:- Sec.8, 51-58

(छ) वह करार जो विधितः प्रवर्तनीय न हो, **शून्य** कहलाता है;

L/w:- Sec.10, 20, 23-30, 36, 56, 57, 65

(ज) वह करार, जो विधितः प्रवर्तनीय हो, **संविदा** है;

L/w:- Sec.2(i)-(j), 10-12, 31, 37, 40-45, 62-67, 73-75

(झ) वह करार, जो उसके पक्षकारों में से एक या अधिक के विकल्प पर तो विधि द्वारा प्रवर्तनीय हो, किंतु अन्य पक्षकार या पक्षकारों के विकल्प पर नहीं, **शून्यकरणीय संविदा** है;

L/w:- Sec.19-19A, 53, 55, 64, 66, 178A

(ञ) जो संविदा विधितः प्रवर्तनीय नहीं रह जाती वह तब शून्य हो जाती है जब वह **प्रवर्तनीय** नहीं रह जाती।

L/w:- Sec.2(h), 32, 35

CHAPTER I

OF THE COMMUNICATION, ACCEPTANCE AND REVOCATION OF PROPOSALS

3. **Communication, acceptance and revocation of proposals.**

The communication of proposals, the acceptance of proposals, and the revocation of proposals and acceptances, respectively, are deemed to be made by any act or omission of the party proposing, accepting or revoking by which he intends to communicate such proposal, acceptance or revocation, or which has the effect of communicating it.

L/w: - Sec.2(a), 4, 7

4. **Communication when complete.**

The communication of a proposal is complete when it comes to the knowledge of the person to whom it is made.

The communication of an acceptance is complete,—

as against the proposer, when it is put in a course of transmission to him, so as to be out of the power of the acceptor;

as against the acceptor, when it comes to the knowledge of the proposer.

The communication of a revocation is complete,—

as against the person who makes it, when it is put into a course of transmission to the person to whom it is made, so as to be out of the power of the person who makes it;

as against the person to whom it is made, when it comes to his knowledge.

• **Illustrations**

(a) *A proposes, by letter, to sell a house to B at a certain price.*

The communication of the proposal is complete when B receives the letter.

(b) *B accepts A's proposal by a letter sent by post. The communication of the acceptance is complete,*

as against A when the letter is posted;

as against B, when the letter is received by A.

(c) *A revokes his proposal by telegram.*

The revocation is complete as against A when the telegram is despatched.

It is complete as against B when B receives it.

B revokes his acceptance by telegram. B's revocation is complete as against B when the telegram is despatched, and as against A when it reaches him.

L/w: -

5. **Revocation of proposals and acceptances**

A proposal may be revoked at any time before the communication of its acceptance is complete as against the proposer, but not afterwards.

An acceptance may be revoked at any time before the communication of the acceptance is complete as against the acceptor, but not afterwards.

• **Illustration**

A proposes, by a letter sent by post, to sell his house to B.

B accepts the proposal by a letter sent by post.

A may revoke his proposal at any time before or at the moment when B posts his letter of acceptance, but not afterwards.

B may revoke his acceptance at any time before or at the moment when the letter communicating it reaches A, but not afterwards.

L/w: - Sec.2(a)-(b), 6, 7

अध्याय 1

प्रस्थापनाओं की संसूचना, प्रतिग्रहण और प्रतिसंहरण के विषय में

3. प्रस्थापनाओं की संसूचना, प्रतिग्रहण और प्रतिसंहरण

प्रस्थापनाओं की संसूचना, प्रस्थापनाओं का प्रतिग्रहण और प्रस्थापनाओं तथा प्रतिग्रहणों का प्रतिसंहरण क्रमशः प्रस्थापना करने वाले, प्रतिग्रहण करने वाले या प्रतिसंहरण करने वाले पक्षकार के किसी ऐसे कार्य या लोप से हुआ समझा जाता है, जिसके द्वारा वह ऐसी प्रस्थापना, प्रतिग्रहण या प्रतिसंहरण को संसूचित करने का आशय रखता हो, या जो उसे संसूचित करने का प्रयास रखता हो।

L/w: - Sec.2(a), 4, 7

4. संसूचना कब संपूर्ण हो जाती है

प्रस्थापना की संसूचना तब संपूर्ण हो जाती है जब प्रस्थापना उस व्यक्ति के ज्ञान में आ जाती है जिसे वह की गई है।

प्रतिग्रहण की संसूचना -

प्रस्थापक के विरुद्ध तब संपूर्ण हो जाती है जब वह उसके प्रति इस प्रकार पारेषण के अनुक्रम में कर दी जाती है कि वह प्रतिगृहीता की शक्ति के बाहर हो जाए;

प्रतिगृहीता के विरुद्ध तब संपूर्ण हो जाती है जब वह प्रस्थापक के ज्ञान में आती है।

प्रतिसंहरण की संसूचना -

उसे करने वाले व्यक्ति के विरुद्ध तब संपूर्ण हो जाती है, जब वह उस व्यक्ति के प्रति, जिससे प्रतिसंहरण किया गया हो, इस प्रकार पारेषण के अनुक्रम में कर दी जाती है कि वह उस व्यक्ति की शक्ति के बाहर हो जाए, जो उसे करता है।

उस व्यक्ति के विरुद्ध, जिससे प्रतिसंहरण किया गया है, तब संपूर्ण हो जाती है, जब वह उसके ज्ञान में आती है।

• **दृष्टांत**

(क) अमुक कीमत पर ख को गृह बेचने की पत्र द्वारा प्रस्थापना करता है। प्रस्थापना की संसूचना तब संपूर्ण हो जाती है जब ख को पत्र प्राप्त होता है।

(ख) क की प्रस्थापना का ख डाक से भेजे गए पत्र को प्रतिग्रहण करता है। प्रस्थापना की संसूचना तब संपूर्ण हो जाती है जब ख से पत्र प्राप्त होता है।

प्रतिग्रहण की संसूचना -

क के विरुद्ध तब संपूर्ण हो जाती है जब पत्र डाक में डाल दिया जाता है;

ख के विरुद्ध तब संपूर्ण हो जाती है जब क को पत्र प्राप्त होता है।

(ग) क अपनी प्रस्थापना का प्रतिसंहरण तार द्वारा करता है।

क के विरुद्ध प्रतिसंहरण तब संपूर्ण हो जाता है जब तार प्रेषित किया जाता है। ख के विरुद्ध प्रतिसंहरण तब संपूर्ण हो जाता है जब ख को तार प्राप्त होता है।

ख अपने प्रतिग्रहण का प्रतिसंहरण तार द्वारा करता है। ख का प्रतिसंहरण ख के विरुद्ध तब संपूर्ण हो जाता है जब तार प्रेषित किया जाता है और क के विरुद्ध तब, जब तार उसके पास पहुंचता है।

L/w: -

5. प्रस्थापनाओं और प्रतिग्रहणों का प्रतिसंहरण

कोई भी प्रस्थापना उसके प्रतिग्रहण की संसूचना प्रस्थापक के विरुद्ध संपूर्ण हो जाने से पूर्व किसी भी समय प्रतिसंहृत की जा सकेगी, किन्तु उसके पश्चात् नहीं।

कोई भी प्रतिग्रहण उस प्रतिग्रहण की संसूचना, प्रतिगृहीता के विरुद्ध संपूर्ण हो जाने से पूर्व किसी भी समय प्रतिसंहृत किया जा सकेगा, किन्तु उसके पश्चात् नहीं।

• **दृष्टांत**

क अपना गृह ख को बेचने की प्रस्थापना डाक से भेजे गए एक पत्र द्वारा करता है।

ख प्रस्थापना को डाक से भेजे गए पत्र द्वारा प्रतिगृहीत करता है।

क अपनी प्रस्थापना को ख द्वारा अपने प्रतिग्रहण का पत्र डाक में डाले जाने से पूर्व किसी भी समय या डाले जाने के क्षण प्रतिसंहृत कर सकेगा, किन्तु उसके पश्चात् नहीं।

ख अपने प्रतिग्रहण को, उसे संसूचित करने वाला पत्र क को पहुंचने के पूर्व किसी भी समय या पहुंचने के क्षण प्रतिसंहृत कर सकेगा, किन्तु उसके पश्चात् नहीं।

L/w: - Sec.2(a)-(b), 6, 7

Key Words to Memorise Sections

Sec.	Key Words
63	Remit of performance/पालन से परिहार
64	Consequences of rescission/ विखंडन के परिणाम
65	Advantage under void / शून्य करार के अधीन फायदा
66	Mode / रीति
67	reasonable facilities / युक्तियुक्त सौकर्य
CHAPTER V OF CERTAIN RELATIONS RESEMBLING THOSE CREATED BY CONTRACT / संविदा द्वारा सृजित सम्बन्धों के सदृश कतिपय सम्बन्धों के विषय में	
68	Incapable of contracting, / संविदा करने में असमर्थ
69	Reimbursement / संदाय
70	non-gratuitous act/ अनुग्रहिक कार्य
71	finder of goods/ माल पड़ा पाने वाला
72	money or thing delivered, by mistake/ भूल से धन या चीज का परिदान
CHAPTER VI OF THE CONSEQUENCES OF BREACH OF CONTRACT/ संविदा-भंग के परिणामों के विषय में	
73	Compensation / प्रतिकर
74	penalty stipulated/ शास्ति का अनुबंध
75	rightfully rescinding / अधिकारपूर्वक विखंडित
CHAPTER VIII OF INDEMNITY AND GUARANTEE/ क्षतिपूर्ति और प्रत्याभूति के विषय में	
124	indemnity / क्षतिपूर्ति
125	Rights of indemnity-holder / क्षतिपूर्तिधारी के अधिकार
126	"Contract of guarantee", "surety", "principal debtor" and "creditor"/ "प्रत्याभूति की संविदा", "प्रतिभू", "मूलऋणी" और "लेनदार"
127	Consideration / प्रतिफल
128	Surety's liability./ प्रतिभू का दायित्व
129	"Continuing guarantee" / "चलत प्रत्याभूति"
130	Revocation / प्रतिसंहरण
131	Revocation by death / मृत्यु द्वारा प्रतिसंहरण
132	not affected by arrangement / ठहराव का प्रभाव नहीं
133	by variance / फेरफार
134	discharge of principal/ मूलऋणी की निर्मुक्ति
135	compounds, gives time / प्रशमन, समय देना
136	third person to give time / पर-व्यक्ति को समय देना
137	forbearance to sue / वाद लाने से प्रविरत

Sec.	Key Words
138	co-surety / सह-प्रतिभू
139	eventual remedy /
140	payment or performance / संदाय या पालन
141	benefit of creditor's securities / लेनदार की प्रतिभूतियों का फायदा
142	Misrepresentation / दुर्य्यपदेशन
143	concealment / छिपाव द्वारा
144	co-surety / सह-प्रतिभू
145	Implied promise/ विवक्षित वचन
146	contribute equally/ समानतः अभिदाय
147	different sums/ विभिन्न राशियों
CHAPTER IX OF BAILMENT/ उपनिधान के विषय में	
148	"Bailment", "bailor" and "bailee" / "उपनिधान", "उपनिधाता" और "उपनिहिती"
149	Delivery/ परिदान
150	Bailor's duty / उपनिधाता का कर्तव्य
151	Care / संरक्षता
152	not liable for loss/ हानि के लिए दायी नहीं
153	inconsistent act / असंगत कार्य
154	unauthorized use / अप्राधिकृत उपयोग
155	mixture, with consent./सम्मति से मिश्रण
156	mixture, without consent / सम्मति के बिना मिश्रण
157	cannot be separated/ पृथक् न किया जाये
158	Repayment, / प्रतिसंदाय
159	gratuitously/ अनुग्रहिक
160	Return of goods / माल की वापसी
161	not duly returned/ सम्यक् रूप से वापस न
162	gratuitous / अनुग्रहिक
163	entitled to increase / वृद्धि हुए लाभ का हकदार
164	responsibility / उत्तरदायित्व
165	joint owners / संयुक्त स्वामियों
166	without title / बिना हक
167	third person / पर-व्यक्ति
168	finder of goods / माल पड़ा पाने वाले
169	sale / विक्रय
170	particular lien/ धारणाधिकार
171	General lien / साधारण धारणाधिकार
Bailments of pledges/ गिरवीरूपी उपनिधान	
172	"Pledge"
173	Pawnee's right / पणयमदार अधिकार
174	not to retain for other debt / भिन्न ऋण के लिए प्रतिधारण नहीं
175	extraordinary expenses / गैर-मामूली व्ययों
176	default/ व्यतिक्रम
177	right to redeem / मोचनाधिकार
178	mercantile agent / वाणिज्यिक अभिकर्ता
178A	voidable contract / शून्यकरणीय संविदा

Legal Technical Vocabulary (with Alpha Linking)

Sec.	Words in English	Words in Hindi
2(b)	Acceptance	प्रतिग्रहण
4	Acceptor	प्रतिगृहीता
160	Accomplishment	प्रयोजन
39	Acquiescence	उपमति
C.10	Agency	अभिकरण
17, 182	Agent	अधिकर्ता
2(e)	Agreement	करार
62	Alteration	परिवर्तन
61	Appropriation	विनियोग
28	Arbitration	माध्यस्थम्
135	Assent	अनुमति
171	Attorney	न्यायवादी
186	Authority	प्राधिकार
74	Bail-bond	जमानतनामा
71, 148	Bailee	उपनिहिती
148	Bailment	उपनिधान
148	Bailor	उपनिधाता
60	Barred by law	विधि द्वारा वारित
74	Bond	बन्धपत्र
159	Borrower	उधार लेने वाला
69	Bound	आबद्ध
73	Breach of contract	संविदा-भंग
18	Breach of duty	कर्तव्य-भंग
55	Claim	दावा
15	Coercion	प्रपीड़न
128	Co-extensive	समाविस्तीर्ण
31	Collateral	साम्याश्रितिक
3 & 4	Communication	संसूचना
73	Compensation	प्रतिकर
10	Competent Party	सक्षम पक्षकार
135	Compound	प्रशमन
125	Compromise	समझौता
17	Concealment	छिपाना
6	Condition Precedent	पुरोभाव्य शर्त
17	Connivance	मौनानुकूलता
13	Consent	सम्मति
2(d)	Consideration	प्रतिफल
31	Contingent contract	समाश्रित संविदा
129	Continuing guarantee	चलत प्रत्याभूति
2(h)	Contract	संविदा
126	Contract of guarantee	प्रत्याभूति की संविदा
125	Cost	खर्च
138	Co-surety	सह-प्रतिभू

Sec.	Words in English	Words in Hindi
60, 126	Creditor	लेनदार
224	Criminal act	आपराधिक कार्य
73	Damage	नुकसान
59	Debt	ऋण
59	Debtor	ऋणी
17	Deceive	प्रवचना
190	Delegate	प्रत्यायोजन
148	Delivery	परिदान
42	Devolution	न्यागमन
133	Discharge	उन्मोचन
63	Dispense	अभिमुक्ति
11	Disqualified	निर्हित
16	Distress	कष्ट
178	Document	दस्तावेज
16	Dominate	अधिशासित
25	Donee	आदाता
25	Donor	दाता
32	Enforcement	प्रवर्तन
20	Erroneous opinion	गलत राय
17	Fact	तथ्य
16	Fiduciary Relation	वैश्वासिक सम्बन्ध
71	Finder of goods	माल पड़ा पाने वाला
137	Forbearance	प्रविरत
23	Forbidden by law	विधि द्वारा निषिद्ध
17	Fraud	कपट
23	Fraudulent	कपटपूर्ण
14	Free Consent	स्वतंत्र सम्मति
25	Gift	दान
166	Good faith	सद्भावपूर्वक
27	Good-will	गुडविल
70	Gratuitous	अनुग्रहिक
127	Guarantee	प्रत्याभूति
150	Hire	भाड़ा
28	Illegal	अवैध
145	Implied promise	विवक्षित वचन
68	Incapable	असमर्थ
124	Indemnity	क्षतिपूर्ति
125	Indemnity-holder	क्षतिपूर्ति धारक
17	Induce	उत्प्रेरित
23	Injury	क्षति
6	Insanity	उन्मत्तता
201	Insolvent	दिवालिया
74	Instrument	लिखत

**THE
Specific Relief Act, 1963**

(Act No. 47 of 1963)

विनिर्दिष्ट अनुतोष अधिनियम, 1963

(1963 का अधिनियम संख्यांक 47)

[President Assent Date: 13rd Dec, 1963]

Along with Linked Provisions

[लिंकिंग प्रावधान सहित]

DIGLOT EDITION

द्विभाषी संस्करण

THE SPECIFIC RELIEF ACT, 1963

ACT NO. 47 OF 1963

[13th December, 1963.]

ARRANGEMENT OF SECTIONS

Sec. No.	Title	Page No.
PREAMBLE		
PART I		
PRELIMINARY / प्रारम्भिक		
1.	Short title, extent and commencement / संक्षिप्त नाम, विस्तार और प्रारम्भ	B6
2.	Definitions / परिभाषाएं	B6
3.	Savings / व्यावृत्तियां	B6
4.	Specific relief to be granted only for enforcing individual civil rights and not for enforcing penal laws / विनिर्दिष्ट अनुतोष का व्यक्तिगत सिविल अधिकारों के प्रवर्तन के लिए ही अनुदत्त किया जाना, दण्ड विधियों के प्रवर्तन के लिए नहीं	B6
PART II		
SPECIFIC RELIEF / विनिर्दिष्ट अनुतोष		
CHAPTER I		
RECOVERING POSSESSION OF PROPERTY		
सम्पत्ति के कब्जे का प्रत्युद्धरण		
5.	Recovery of specific immovable property/विनिर्दिष्ट स्थावर सम्पत्ति का प्रत्युद्धरण	B8
6.	Suit by person dispossessed of immovable property स्थावर सम्पत्ति से बेकब्जा किए गए व्यक्ति द्वारा वाद	B8
7.	Recovery of specific movable property / विनिर्दिष्ट जंगम सम्पत्ति का प्रत्युद्धरण	B8
8.	Liability of person in possession, not as owner, to deliver to persons entitled to immediate possession / जिस व्यक्ति का कब्जा है किन्तु स्वामी के नाते नहीं है, उनका उन व्यक्तियों को, जो अव्यवहित कब्जे के हकदार हैं, परिदत्त करने का दायित्व	B8
CHAPTER II		
SPECIFIC PERFORMANCE OF CONTRACTS		
संविदाओं का विनिर्दिष्ट पालन		
9.	Defences respecting suits for relief based on contract संविदा पर आधारित अनुतोष के वादों में प्रतिरक्षाएं	B10
CONTRACTS WHICH CAN BE SPECIFICALLY ENFORCED		
संविदाएं जिनका विनिर्दिष्टनः प्रवर्तन कराया जा सकता है		
10.	Specific performance in respect of contracts संविदाओं की बाबत विनिर्दिष्ट पालन	B10
11.	Cases in which specific performance of contracts connected with trusts enforceable / दशाएं जिनमें न्यासों के संसक्त संविदाओं का विनिर्दिष्ट पालन प्रवर्तनीय हैं	B10
12.	Specific performance of part of contract / संविदा के भाग का विनिर्दिष्ट पालन	B10, B12
13.	Rights of purchaser or lessee against person with no title or imperfect title / हक न रखने वाले या अपूर्ण हक वाले व्यक्ति के विरुद्ध क्रेता या पट्टेदार के अधिकार	B12
CONTRACTS WHICH CANNOT BE SPECIFICALLY ENFORCED		
संविदाएं जिनका विनिर्दिष्टनः प्रवर्तन नहीं कराया जा सकता है		
14.	Contracts not specifically enforceable/ ऐसी संविदाएं, जो विनिर्दिष्टतया प्रवर्तनीय नहीं हैं	B14
14A.	Power of court to engage experts. / न्यायालय की विशेषज्ञों को नियुक्त करने की शक्ति	B14

Legal Technical Vocabulary (with Alpha Linking)

Sec.	Words in English	Words in Hindi
42	Affirmative agreement	नकारात्मक करार
29	Alternative prayer	अनुकाल्पित प्रार्थना
31	Cancellation	रद्दकरण
28	Certain circumstances	कतिपय परिस्थितियों
21	Compensation	प्रतिकार
10	Contained	निहित
40	Damages in lieu	अतिरिक्त नुकसानी
9	Defences	प्रतिरक्षा
34	Discretion	विवेकाधिकार
24	Dismissal	खारिज
6	Dispossessed	बेकब्जा
35	Effect declaration of	घोषणा का प्रभाव
41	Efficacious relief	प्रभावकारी अनुतोष
4	Enforcing Individual Civil Right	व्यक्तिगत सिविल अधिकार का लागू होना
14A	Engage Experts	विशेषज्ञों को शामिल करें
7	Entitled to the possession, beneficial interest, Special or temporary right.	कब्जे का हकदार, फयदेदाप्रत हित, विशेष या स्थायी अधिकार
20C	Expeditious disposal	शीघ्र निपटान
38	Expressly implication or	अभिव्यक्त या विवक्षित
8	Immediate possession, adequate relief, ascertain, wrongfully transferred,	अव्यवहित कब्जा, यथायोग्य अनुतोष, अभिनिश्चय, शदोषतः अंतरित, ,
13	Imperfect title, vendor or lessor, unencumbered property, concurrence, imperfect title, lien,	अपूर्ण शीर्षक, विक्रेता या पट्टादाता, भार रहित संपत्ति, सहमति, अपूर्ण शीर्षक, ग्रहणाधिकार,
20A	Infrastructure project,	बुनियादी ढांचा परियोजना,
23	Liquidation of damages	नुकसानी का परिनिर्धारण
39	Mandatory injunctions	आज्ञापक व्यादेश
18	Non-enforcement.	बिना अप्यार्तन

Sec.	Words in English	Words in Hindi
2(a)	Obligation	दायित्व
32	Partially	भागतः
22	Possession, partition, refund of earnest money,	कब्जा विभाजन , अशिमधन का अभिप्राय
36	Preventive relief how granted	निवारक अनुतोष कैसे अनुदत्त किया जाता है
5	Recovery of specific immovable property	स्थावर सम्पत्ति का प्रत्युध्वरण
30	Rescinding	विखंडित
27	Rescission adjudged or refused.	विखंडन , न्यायनिर्णित और नमंजूर
17	Sell	बेचना
2(b)	Settlement	समझौता
15	Solvency, covenant, reversioner,	शोधनक्षमता, अनुबंध, प्रत्यावर्तक,
20B	Special Courts	विशेष न्यायालय
11	Specific performance of contracts	संज्ञक संविदाओं का विनिर्दिष्ट पालन
19	Subsequent title, amalgamation, incorporation,	आगामी शीर्षक, समामेलन, निगमन,
14	Substituted performance,	प्रतिस्थापित प्रदर्शन,
20	Substituted performance,	प्रतिस्थापित प्रदर्शन,
37	Temporary and perpetual injunctions	अस्थायी और शाश्वत व्यादेश
25	Testamentary direction to execute settlements.	निपटान निष्पादित करने के लिए बसीयतनामा निर्देश।
12	Unperformed, proportion	अपालित , अनुपात
16	Variances	प्रसरण
33	Void or voidable.	शून्य या शून्यकरण
26	When instrument may be rectified	लिखते कब परिशोधित की जा सकेगी

THE TRANSFER OF PROPERTY ACT 1882

(Act No. 04 of 1882)

संपत्ति-अंतरण अधिनियम, 1882

(1882 का अधिनियम संख्यांक 04)

[President Assent Date: 17th Feb., 1882]

Along with Linked Provisions

[लिंकिंग प्रावधान सहित]

DIGLOT EDITION

द्विभाषी संस्करण

THE TRANSFER OF PROPERTY ACT, 1882

ACT NO. 4 OF 1882

[17th February, 1882.]

ARRANGEMENT OF SECTIONS

Sec. No.	Title	Page No.
	PREAMBLE	
	CHAPTER I	
	PRELIMINARY/ प्रारम्भिक	
1.	Short title / संक्षिप्त नाम	C10
2.	Repeal of Acts / अधिनियमों का निरसन	C10
3.	Interpretation-clause / निर्वचन खंड	C12, C14
4.	Enactments relating to contracts to be taken as part of Contract Act and supplemental to the Registration Act संविदाओं से सम्बन्धित अधिनियमितियों का संविदा अधिनियम का भाग और रजिस्ट्रीकरण अधिनियम का अनुपूरक समझा जाना	C14
	CHAPTER II	
	OF TRANSFERS OF PROPERTY BY ACT OF PARTIES	
	पक्षकारों के द्वारा संपत्ति - अंतरण के विषय में	
	(A) Transfer of Property, whether moveable or immoveable	
	जंगम या स्थावर संपत्ति का अंतरण	
5.	"Transfer of property" defined / "संपत्ति के अंतरण" की परिभाषा	C16
6.	What may be transferred / क्या अंतरित किया जा सकेगा	C16
7.	Persons competent to transfer / अंतरण करने के लिए सक्षम व्यक्ति	C16
8.	Operation of transfer / अंतरण का प्रभाव	C18
9.	Oral transfer / मौखिक अंतरण	C18
10.	Condition restraining alienation / अन्य-संक्रामण अवरुद्ध करने वाली शर्त	C18
11.	Restriction repugnant to interest created / सृष्ट हित के विरुद्ध निर्बन्धन	C18
12.	Condition making interest determinable on insolvency or attempted alienation / दिवाले या प्रयत्नित अन्य संक्रामण पर हित को पर्यवसेय बनाने वाली शर्त	C20
13.	Transfer for benefit of unborn person / अज्ञात व्यक्ति के फायदे के लिए अंतरण	C20
14.	Rule against perpetuity / शाश्वतता के विरुद्ध नियम	C20
15.	Transfer to class some of whom come under sections 13 and 14 उस वर्ग को अंतरण, जिसमें के कुछ व्यक्ति धारा 13 और 14 के अन्दर आते हैं	C20
16.	Transfer to take effect on failure of prior interest अं तरण का किसी पूर्विक हित की निष्फलता पर प्रभावी होना	C20
17.	Direction for accumulation / संचयन के लिए निदेश	C20, C22
18.	Transfer in perpetuity for benefit of public/लोक के फायदे के लिए शाश्वतिक अंतरण	C22
19.	Vested interest / निहित हित	C22
20.	When unborn person acquires vested interest on transfer for his benefit अज्ञात व्यक्ति अपने फायदे के लिए किए गए अन्तरण पर कब निहित हित अर्जित करता है	C22
21.	Contingent interest / समाश्रित हित	C22, C24
22.	Transfer to members of a class who attain a particular age किसी वर्ग के ऐसे सदस्यों को अन्तरण जो किसी विशिष्ट आयु को प्राप्त करें	C24
23.	Transfer contingent on happening of specified uncertain event अंतरण जो, विनिर्दिष्ट अनिश्चित घटना के घटित होने पर समाश्रित है	C24
24.	Transfer to such of certain persons as survive at some period not specified निश्चित व्यक्तियों में से ऐसे व्यक्तियों को अन्तरण जो अविनिर्दिष्ट कालावधि पर उत्तरजीवी हों	C24

THE TRANSFER OF PROPERTY ACT, 1882

ACT NO. 4 OF 1882

[17th February, 1882.]

An Act to amend the law relating to the Transfer of Property by act of Parties.

Preamble. — WHEREAS it is expedient to define and amend certain parts of the law relating to the transfer of property by act of parties; It is hereby enacted as follows:-

CHAPTER I PRELIMINARY

1. Short title.

This Act may be called the Transfer of Property Act, 1882.

Commencement. — It shall come into force on the first day of July, 1882.

Extent. — It extends in the first instance to the whole of India. except the territories which, immediately before the 1st November, 1956, were comprised in Part B States or in the States of, Bombay, Punjab and Delhi.

But this Act or any part thereof may by notification in the Official Gazette be extended to the whole or any part of the said territories by the State Government concerned.

And any State Government may from time to time, by notification in the Official Gazette, exempt, either retrospectively or prospectively, any part of the territories administered by such State Government from all or any of the following provisions, namely: —

Sections 54, paragraphs 2 and 3, 59, 107 and 123.

Notwithstanding anything in the foregoing part of this section, sections 54, paragraphs 2 and 3, 59, 107 and 123 shall not extend or be extended to any district or tract of country for the time being excluded from the operation of the Indian Registration Act, 1908, under the power conferred by the first section of that Act or otherwise.

L/w : - Sec.4, 54, 59, 107, 123

2. Repeal of Acts. Saving of certain enactments, incidents, rights, liabilities, etc.

In the territories to which this Act extends for the time being the enactments specified in the Schedule hereto annexed shall be repealed to the extent therein mentioned. But nothing herein contained shall be deemed to affect—

- (a) the provisions of any enactment not hereby expressly repealed:
 - (b) any terms or incidents of any contract or constitution of property which are consistent with the provisions of this Act, and are allowed by the law for the time being in force:
 - (c) any right or liability arising out of a legal relation constituted before this Act comes into force, or any relief in respect of any such right or liability: or
 - (d) save as provided by section 57 and Chapter IV of this Act, any transfer by operation of law or by, or in execution of, a decree or order of a Court of competent jurisdiction:
- and nothing in the second chapter of this Act shall be deemed to affect any rule of Muhammadan law.

L/w : - Sec.37 Para 3, 53(1) Para 3, 57, 119, 129

संपत्ति-अंतरण अधिनियम, 1882

(1882 का अधिनियम संख्यांक 4)

[17 फरवरी, 1882]

पक्षकारों के कार्य द्वारा किए गए संपत्ति-अंतरण से सम्बन्धित विधि को संशोधित करने के लिए अधिनियम

उद्देशिका — पक्षकारों के कार्य द्वारा किए गए संपत्ति-अंतरण से संबंधित विधि के कतिपय भागों को परिभाषित और संशोधित करना समीचीन है ; अतः एतद्वारा निम्नलिखित रूप में यह अधिनियमित किया जाता है :-

अध्याय 1

प्रारंभिक

1. **संक्षिप्त नाम** — यह अधिनियम संपत्ति-अंतरण अधिनियम, 1882 कहा जा सकेगा ।

प्रारम्भ — यह जुलाई, 1882 के प्रथम दिन को प्रवृत्त होगा ।

विस्तार — प्रथमतः इसका विस्तार सम्पूर्ण भारत पर है सिवाय उन राज्यक्षेत्रों के जो 1 नवम्बर, 1956 से अव्यवहित पूर्व भाग ख राज्यों में या मुम्बई, पंजाब और दिल्ली के राज्यों में समाविष्ट थे।

“किन्तु इस अधिनियम या इसके किसी भाग का विस्तार उक्त सम्पूर्ण राज्यक्षेत्रों या उनके किसी भाग पर सम्पृक्त राज्य सरकार शासकीय राजपत्र में अधिसूचना द्वारा कर सकेगी ।

और कोई भी राज्य सरकार अपने द्वारा प्रशासित राज्यक्षेत्रों के किसी भी भाग को निम्नलिखित सब उपबन्धों से या उनमें किसी से भी चाहे भूतलक्षी या चाहे भविष्यलक्षी रूप से छूट शासकीय राजपत्र में अधिसूचना द्वारा समय-समय पर दे सकेगी, अर्थात्:-

धारा 54, पैरा 2 और 3, धाराएं 59, 107 और 123 ।

इस धारा के पूर्ववर्ती भाग में किसी बात के होते हुए भी, धारा 54, पैरा 2 और 3 और धाराएं 59, 107 और 123 का विस्तार किसी ऐसे जिले या भू-भाग पर न तो होगा और न किया जाएगा, जो भारतीय रजिस्ट्रीकरण अधिनियम, 1908 के प्रवर्तन में उस अधिनियम की प्रथम धारा द्वारा प्रदत्त शक्ति के अधीन या अन्यथा तत्समय अपवर्जित हों ।

L/w :- Sec.4, 54, 59, 107, 123

2. **अधिनियमों का निरसन** - किन्हीं अधिनियमितियों, प्रसंगतियों, अधिकारों, दायित्वों इत्यादि की व्यावृत्ति

उन राज्यक्षेत्रों में, जिन पर इस अधिनियम का तत्समय विस्तार हो, वे अधिनियमितियां, जो एतद् उपाबद्ध अनुसूची में विनिर्दिष्ट हैं उनमें वर्णित विस्तार तक निरसित हो जाएंगी। किन्तु एतस्मिन् अन्तर्विष्ट कोई भी बात निम्नलिखित पर प्रभाव डालने वाली न समझी जाएगी—

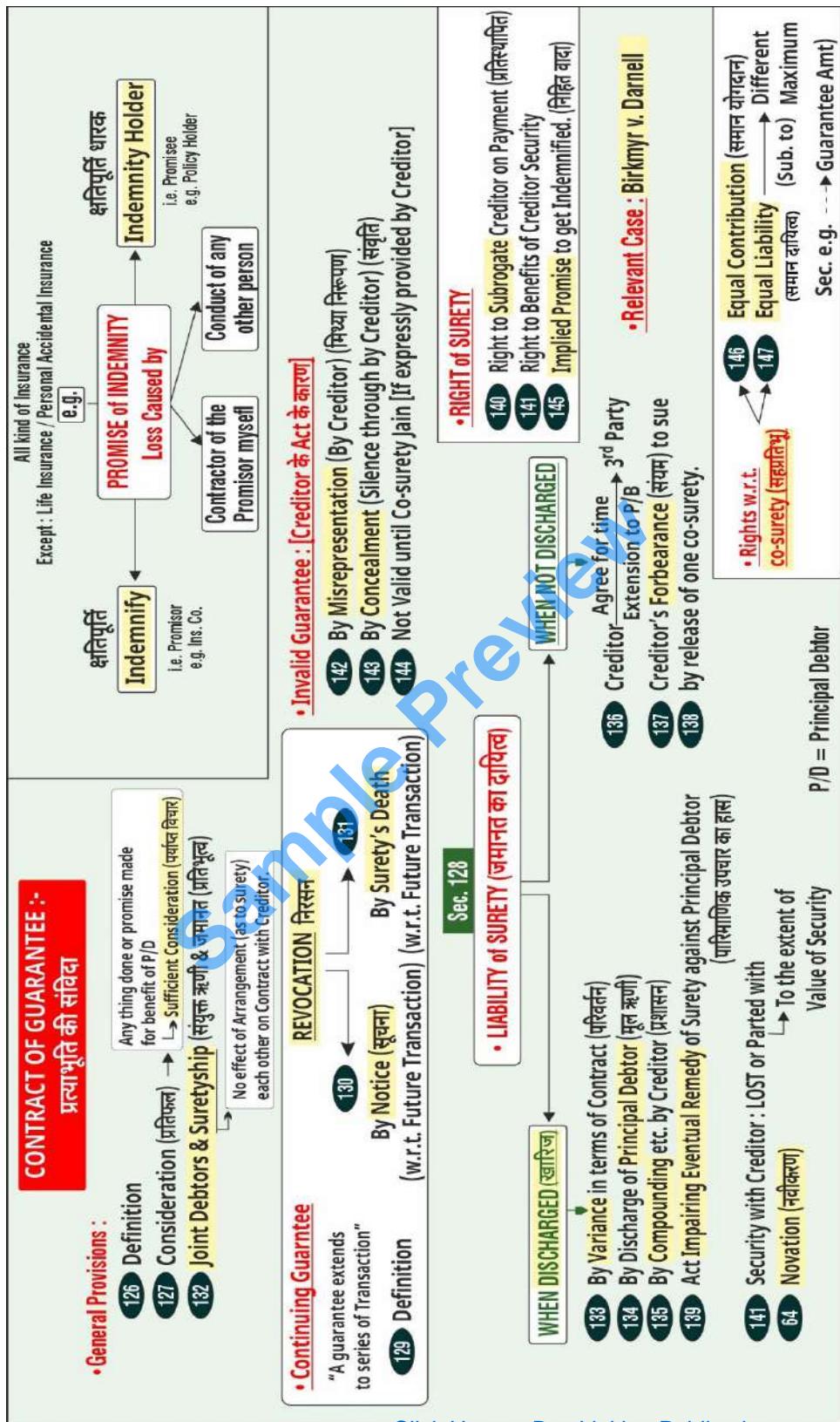
(क) एतद्वारा अभिव्यक्त रूप से न निरसित किसी भी अधिनियमिति के उपबन्धः

(ख) किसी संविदा के या सम्पत्ति संघटन के, कोई भी निबन्धन और प्रसंगतियां जो इस अधिनियम के उपबन्धों से संगत और तत्समय-प्रवृत्त - विधि द्वारा अनुज्ञात है;

(ग) इस अधिनियम के प्रवृत्त होने से पूर्व गठित किसी विधिक सम्बन्ध से उत्पन्न कोई अधिकार या दायित्व या किसी ऐसे अधिकार या दायित्व के बारे में कोई अनुतोष; अथवा

(घ) इस अधिनियम की धारा 57 और अध्याय 4 द्वारा यथा उपबन्धित के सिवाय विधि की क्रिया द्वारा या सक्षम अधिकारितायुक्त न्यायालय की डिक्री या आदेश के द्वारा या उसके निष्पादन में हुआ कोई अन्तरण, और इस अधिनियम के दूसरे अध्याय की कोई भी बात मोहमेडन विधि के किसी नियम पर प्रभाव डालने वाली नहीं समझी जाएगी ।

L/w :- Sec.37 Para 3, 53(1) Para 3, 57, 119, 129



LINKING PAPERATHON BOOKLETS



Unique Features of Paperathon Booklet

- Subject-wise presentation with weightage analysis table
- Covered Last Previous Years Papers
- Linked Provision
- Diglot Q&A (English + Hindi)
- Explanation (English + Hindi)
- QR Code for Paper Solution Free Videos
- QR Code for Free Videos Lectures for All Judiciary & Law Exams

Paperathon
Covered States

[Click Here To Buy Linking Publication](#)

LINKING CHARTS



Major Laws
Linking Chart



Alpha Minor Amendment
Linking Chart

LINKING BARE ACTS



Criminal Major Laws
Linking Bare Acts



Linking Publication
(E-PDF) is now available at
LINKING APP



Tansukh Paliwal (Linking Sir)

NOTES

DATE

Sample Preview

[Click Here to Buy Linking Publication](#)



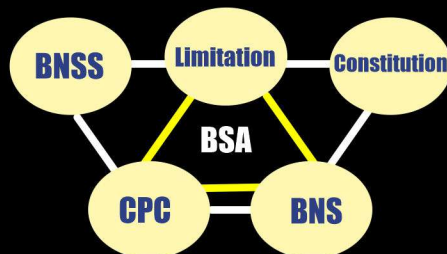
Linking Laws

Link Life with Law

Online Platform For Judiciary Exam Preparation

INTER LINKING

Section ↔ Section
 Chapter ↔ Chapter
 Act ↔ Act



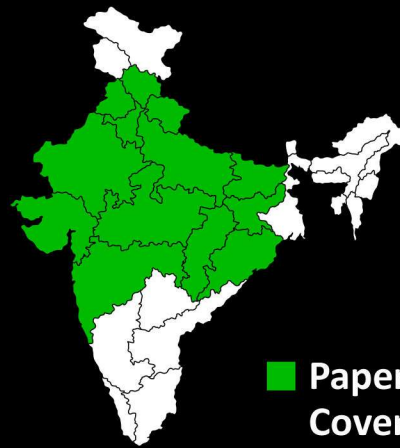
- Real Time Event Linking
- Meditation of Sections
- Newspaper Cutting Approach
- Bilingual Approach
- Digrammatic Notes Making

Why Linking Laws ?

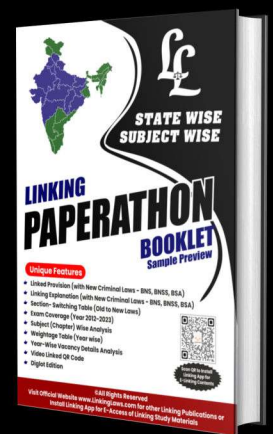
PAPERATHON[©] BOOKLETS

UNIQUE FEATURES

1. State Wise PYQ Coverage
2. Subject wise Division
3. Subject Weightage Analysis
4. Cut-Off (Result) Analysis
5. Linked Provision & Explanation
6. Video Linked QR Code
7. Sections Switching Table



Paperathon Covered States



Linking Charts[©]



Major Laws Linking Charts

- Section Linking
- Keywords Highlight
- Charts Wall Tapping
- Diglot Technical Words*
- Important Sections Marking
- Easy Way for Legal Meditation

Major Laws Bird View

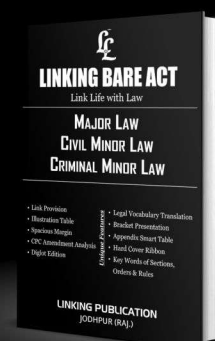


Minor Laws & Alpha Linking Charts

Linking Bare Act[©]

Available Bare Acts

1. Linking Criminal Manual
2. Constitution of India
3. Criminal Minor Laws
4. Civil Minor Laws
5. BNSS 2023
6. BNS 2023
7. BSA 2023
8. CPC 1908



Linking Publication (E-PDF) is now available at **LINKING APP**



Scan QR to Place Order for Linking Publications or visit www.LinkingLaws.com

MRP. 450/-