



Linking Laws

“Link the Life with LAW”

E-Notes

Rajasthan Rent Control Act, 2001



Follow up@

Linking Laws 7737746465
Linking Laws support@linkinglaws.com

SUBSCRIBE

RJS | DJS | MPCJ |
CGCJ | BJS | UP PCS (J)
JHARKHAND And Other
State Judiciary
& Law Exams



Adv. Tansukh Paliwal
(Linking Sir)

PREFACE

A fairly good command over law subjects is essential for any law graduate to become a successful lawyer or a judge. Then which is the best way to deal with all the major, minor & local laws? Mere reading of bare act is not sufficient to enhance legal knowledge. Linking method is the one such unique & revolutionised way to study all the procedural & substantial laws.



Linking Laws technique provides better chances of success in imparting knowledge of the statutory provisions and also developing insight into the subject. This linking approach is designed to make subjects more interesting and meaningful. The arrangement of sections of a statute is done in such an impressive way that it will assist a learner to go through several statutes in a single stroke.

After going through this study material, a learner would surely be able to acknowledge that linking approach is an adequate method to study the basic fundamental principles of law along with the analysis of relevant sections.

TANSUKH PALIWAL

Link the Life with Law

CAUTION

All possible care has been taken to present correct legal position in the e-notes. The author is not in any way responsible for any loss or damage arising to any person from any inadvertent error or omission in these e-notes.

Adv. Tansukh Paliwal
(Linking Sir)

INDEX
विषय-सूची

RAJASTHAN RENT CONTROL ACT, 2001 came in force on 1 st April 2003		
CH	CHAPTER NAME	SECTION
I	Preliminary / प्रारंभिक Application, non-application, rent as agreed, payment & remittance तय किया गया किराया, संदाय और विप्रेषण	1 - 5
II	Revision of Rent / किराये का पुनरीक्षण ----Existing Tenancy / विद्यमान किराएदारी ----New Tenancy / नयी किराएदारी	6 - 7 (6) (7)
III	Tenancy / किरायेदारी ----Limited Period Tenancy/ सीमित कालावधि की किराएदारी ----Eviction of tenants / किरायदारों की बेदखली ----Rights of Landlord/ भू-स्वामी का अधिकार	8 - 10 (8) (9) (10)
IV	Restoration of Possession of Illegally Evicted Tenant and Procedure thereof अवैध रूप से बेदखल किये गये किरायेदार के कब्जे का प्रत्यावर्तन और उसकी प्रक्रिया	11 - 12
V	Constitution of Tribunals, Procedure for Revision of Rent and Eviction, Appeal and Execution अधिकरण का गठन, किराये के पुनरीक्षण और बेदखली की प्रक्रिया, अपील और निष्पादन ----Jurisdiction / अधिकारिता ----ART / अपील किराया अधिकरण ----Model forms / नमूना प्ररूप	13 - 22 (18) (19) (22)
VA	Appointment of Rent Authority, Tenancy Agreements and Period of Tenancy किराया प्राधिकारी की नियुक्ति, किरायेदारी करार और किरायेदारी की कालावधि	22A - 22C
VB	Revision of rent in Certain Circumstances (incurred expenditure, deterioration of accommodation, landlord restore premises) Security Deposit, Depositing of Rent in Certain Circumstances, etc. कतिपय परिस्थितियों में किराये का पुनरीक्षण, कतिपय परिस्थितियों में प्रतिभूति निक्षेप, किराये को जमा कराना, इत्यादि	22D - 22G
VI	Amenities / सुख-सुविधाएं ----Landlord not to discontinue amenities / सुख सुविधाओं का भू-स्वामी द्वारा बंद नहीं करना ----Duties of tenant & landlord / किरायदार और भू-स्वामी के कर्तव्य	23 - 24A (23) (24)
VII	Miscellaneous / प्रकीर्ण ----Inspection / निरीक्षण ----Member & staff / सदस्य और कर्मचारी ----Limitation / परिसीमा ----court Fee / न्यायालय फीस ----Overriding Effect / अव्यारोहि प्रभाव	25 - 32 (25) (26) (27) (28) (29)

Adv. Tansukh Paliwal
(Linking Sir)

Sec 2(c) Landlord

भू-स्वामी

Any person receiving or entitled to receive rent on his own account or as Agent, Trustee of other"

कोई भी व्यक्ति जो अपने खाते पर या एजेंट, अन्य के ट्रस्टी के रूप में किराया प्राप्त करने या प्राप्त करने का हकदार है"

Sec 2(a) Amenities

सुख सुविधाएं

Water/Electricity/Sun-light/
Lift/Staircase/Lavatory/Passage/
Sanitary/ TV Cable/ Telephone Etc

जल /विद्युत /सीढ़ियां/प्राकृतिक प्रकाश / शौचालय /
लिफ्ट /सफाई / स्वच्छ सेवाएं / टेलीफोन सेवाएं /
टी.वी /काबिल सेवाएं

Sec 2(f) Premises

परिसर

Sec 2(i) Tenant

किरायेदार

Let out

Include/ अंतर्गत

Exclude

⇒ Land (☑ Agri. Purpose)
भूमि (☑ कृषि प्रयोजन)

⇒ Building (☑ Forum
Building)
बिल्डिंग (☑ फोरम बिल्डिंग)

⇒ Garden, garages
उद्यान, गैरेज आदि।

⇒ Furniture & Fittings &
Amenities
फर्नीचर और फिटिंग और सुविधाएं

Room/Accommodation in
Hotel, Hostel
होटल, छात्रावास में कमरा/आवास

⇒The top of the roof shall
not form part of premises
which is let out

छत का शीर्ष उस परिसर का हिस्सा
नहीं होना चाहिए जिसे किराए पर
दिया गया है

Person who pays rent by his own
account or on whose behalf rent is
payable/ वह व्यक्ति जो अपने खाते से
किराए का भुगतान करता है या जिसकी ओर
से किराया देय है।

Include/ शामिल करना :

1. Survival (father, mother, spouse, Son, Daughter (in case of death) उत्तरजीविता (पिता, माता, पति या पत्नी, पुत्र, पुत्री (मृत्यु के मामले में)
2. Person, who is continuing in possession after termination of Tenancy

[☑ Eviction as per Act]

व्यक्ति, जो किरायेदारी की समाप्ति के बाद भी कब्जे में है
[☑ अधिनियम के अनुसार वेदखली]

Adv. Tansukh Paliwal
(Linking Sir)

Sec 9 : Grounds of Eviction किरायेदारों की बेदखली

No.	Grounds
1.	Non-payment / non tender of rent for 4 months/4 माह तक किराये का भुगतान न करना * Non-disclosure of bank account no. & name of bank / बैंक खाता संख्या का खुलासा नहीं & बैंक का नाम * Non payment of arrears of rent within 30 days of Notice ---from date of notice/ नोटिस की तारीख से 30 दिनों के भीतर किराए के बकाया का भुगतान न करना
2.	Willfully causing Substantial Damage जानबूझकर सारवान् नुकसान करना
3.	Construction w/o written permission of landlord --Materially Altered Premises or diminish value बिना लिखित अनुमति निर्माण
4.	Nuisance or Adverse Act to Landlord interest न्यूसेन्स अथवा भू-स्वामी के हित के प्रतिकूल कार्य
5.	Sub-letting (whole or part) without written permission बिना लिखित सहमति के उप किराये पर देना
6.	Renounce his character or Denied Title of Landlord अपनी हैसियत का अधित्याग अथवा भू-स्वामी के हक से इंकार
7.	Ceased Landlord's service or employment भू-स्वामी की सेवा या नियोजन में न रहा हो
8.	Required for personal or family use or occupation (Reasonable & Bonafide) No further letting for duration of 3 years भू-स्वामी स्वयं के उपयोग या अधिभोग के लिए युक्तियुक्त और सद्भाविक रूप से अपेक्षित है।
9.	Built or Acquired suitable possession for his Requirement अपनी आवश्यकता के लिए परिसर बना लिया है अथवा उसका खाली कब्जा अर्जित कर लिया है।
10.	Premises not used for six months w/o any Reasonable cause छह मास की निरन्तर कालाविध के लिए उपयोग नहीं किया है।
11.	Landlord required to Abate over-crowding of Buildings परिसर से भीड़-भाड़ कम करने की अपेक्षा की गई
12.	Carry out any Building Work/ कोई भी भवन निर्माण कार्य करें i) Improvement/Development Scheme by (state govt /Legs Assmb.)/ सुधार/विकास योजना ii) Unfit for Human Consumption/ मानव उपभोग के लिए अनुपयुक्त।

Adv. Tansukh Paliwal
(Linking Sir)

Tenant को Notice Serve होने के 180 दिन में Hearing की Date fix होगी व 240 दिन में Petition dispose होगी।

Hearing के दौरान:-

- Summary Inquiry होगी (If required)
- ADRM के effort किए जाएंगे।
- Final Decision

अगर Landlord के Favor में है तो

↓
Certificate Of Recovery of Possession
To be executed affective from date of decision

3 Months
Other
Tenancy

6 Months
Commercial
Tenancy

Hearing & Disposal

(5-8)

सुनवाई और निपटान

Rejoinder by Landlord

(4)

मकान मालिक द्वारा प्रत्युत्तर

Landlord चाहे तो Reply के serve होने के 30 दिन में Rejoinder submit कर सकेगा।

Reply by Tenant

(3)

किरायेदार द्वारा जवाब

Notice Serve होने के 45 दिन में Tenant, Reply submit करेगा। RT को submit करने से पहले Reply की Copy, Tenant को दी जाएगी।

Service of Notice

(2)

नोटिस

RT tenant को 30 दिन में (from issue of notice) Reply submit करने के लिए Notice Issue करेगी। Notice, Reg. A.D. post एवं RT/Civil Court के process server, दोनों के जरिये भेजा जाएगा Notice के साथ Petition, Affidavit व Document की copy रहेगी।

Petition filed by Landlord

(1)

वाद दायर करना

Petition के साथ Landlord Affidavit व Claim संबंधी Document लगाएगा

Note: लिखित कथन/जवाब प्रस्तुत करने के लिए समय सीमा
Time limit for submitting Written Statement/Reply

Link the Life with Law

Sec. 15, RRC, 2001

↓

45 Days from the date of Service of Notice/ Summon
नोटिस/समन की तामील से 45 दिन

O. 8-R-1, CPC, 1908

↓

30 Days from the date of Service of Notice/ Summon
नोटिस/समन की तामील से 30 दिन

Adv. Tansukh Paliwal
(Linking Sir)

Go to Linking App to get full PDF

Linking App Features

Get all E-Book of

- Linking Charts
- Paperation Booklets
- Study Material E-Notes
- Free Video Lectures Links

How to use Linking App

- Register Yourself then Login
- Subscribe to the plan on validity basis (i.e. 1 Month, 6 Months or 12 Months)
- Go to My Courses
- Get access to all Linking Publications

How to download Linking App

You can download Linking App

via Play Store 

If you can't find the App on Play Store
Kindly use this QR Code to
download the App.



Tansukh Paliwal

