



SRA LANDMARK JUDGEMENTS

1. Kamal Kumar vs. Premlata Joshi 2009

SC Explains Five Material Questions To Be Answered In Specific Performance Suit

- Whether there exists a valid and concluded contract between the parties?
- Whether the plaintiff has been ready and willing to perform his part of contract and whether he is still ready and willing to perform his part as mentioned in the contract?
- Whether the plaintiff has performed his part of the contract and, if so, how and to what extent and in what manner he has performed and whether such performance was in conformity with the terms of the contract?
- Whether it will be equitable to grant the relief of specific performance to the plaintiff against the defendant?
- Whether the plaintiff is entitled to grant of any other alternative relief, namely, refund of earnest money etc. and, if so, on what grounds?

1. कमल कुमार बनाम प्रेमलता जोशी 2009

SC विशिष्ट प्रदर्शन सूट में उत्तर देने के लिए पांच भौतिक प्रश्नों की व्याख्या करता है

- क्या पार्टियों के बीच एक वैध और समाप्त अनुबंध मौजूद है?
- क्या वादी अनुबंध के अपने हिस्से का पालन करने के लिए तैयार और इच्छुक है और क्या वह अभी भी तैयार है और अनुबंध में उल्लिखित अपने हिस्से का पालन करने के लिए तैयार है?
- क्या वादी ने अनुबंध के अपने हिस्से का पालन किया है और यदि हां, तो कैसे और किस हद तक और किस तरीके से किया है और क्या ऐसा प्रदर्शन अनुबंध की शर्तों के अनुरूप था?
- क्या प्रतिवादी के खिलाफ वादी को विशिष्ट प्रदर्शन की राहत देना न्यायसंगत होगा?
- क्या वादी कोई अन्य वैकल्पिक राहत देने का हकदार है, अर्थात् बयाना राशि की वापसी आदि और, यदि हां, तो किस आधार पर?

2. Satya Jain v. Anis Ahmed Rushdie 2013

Relief of specific performance of agreement cannot be denied on ground of efflux of time and escalation of price of property

सत्य जैन बनाम अनीस अहमद रुश्दी 2013

समय के प्रवाह और संपत्ति की कीमत में वृद्धि के आधार पर समझौते के विशिष्ट प्रदर्शन की राहत से इनकार नहीं किया जा सकता है

www.linkinglaws.com

3. Sri Kakulam Subrahmanyam v/s Kurra Subba Rao 1948

Specific performance of contract by Minor Not enforceable, because such agreement is void.

श्री काकुलम सुब्रह्मण्यम बनाम कुर्रा सुब्बा राव 1948

अवयस्क द्वारा अनुबंध का विशिष्ट निष्पादन प्रवर्तनीय नहीं है, क्योंकि ऐसा अनुबंध शून्य है।





Linking Laws

"Link the Life with Law"

All Judiciary Exam



4. **M/s J.P. Builders & ANR Vs A. Ramadas Rao & ANR , 2010**

Court observed that Section 16(c) mandates, "readiness and willingness" of the plaintiff and is a condition precedent to obtain the relief of specific performance. The Court further observed that, "readiness" refers to the financial capacity and "willingness" refers to the conduct of the plaintiff wanting the performance.

मेसर्स जेपी बिल्डर्स और एनआर बनाम ए रामदास राव और एनआर, 2010

कोर्ट ने कहा कि धारा 16 (सी) वादी की 'तैयारी और रज़ामंद' को अनिवार्य करती है और विशिष्ट प्रदर्शन की राहत प्राप्त करने के लिए एक शर्त है। कोर्ट ने आगे कहा कि 'तैयारी' का मतलब वित्तीय क्षमता से है और 'रज़ामंद' का मतलब वादी के उस आचरण से है जो प्रदर्शन चाहता है।

5. **Smt. Nirmala Bala Dasi and Anr. Vs. Sudarsan Jana and Ors , 1980**

Suit for specific performance of contract by one of joint promises is maintainable

श्रीमती निर्मला बाला दासी और एन. बनाम सुदर्शन जाना और अन्य, 1980

संयुक्त वादों में से एक द्वारा अनुबंध के विशिष्ट प्रदर्शन के लिए सूट बनाए रखने योग्य है

6. **K.S. Vidyanadam And Ors vs Vairavan on 6 February, 1997**

Merely because an agreement mentions a particular sum payable by the defaulting party to the other, that shall not be a ground for refusing the specific performance(L/W sec 23)

के.एस. विद्यानादम और अन्य बनाम वैरावन, 6 फरवरी, 1997

केवल इसलिए कि एक समझौते में चूककर्ता पक्ष द्वारा दूसरे को देय एक विशेष राशि का उल्लेख है, यह विशिष्ट प्रदर्शन से इनकार करने का आधार नहीं होगा (एल/डब्ल्यू धारा 23)

7. **P. D'Souza vs Shondrilo Naidu on 28 July, 2004**

Defendant cannot take advantage of his own wrong and then plead that decree for specific performance would be an unfair advantage to the plaintiff.

पी. डिसूजा बनाम शॉंड्रिलो नायडू 28 जुलाई, 2004

प्रतिवादी अपने स्वयं के गलत का लाभ नहीं उठा सकता है और फिर यह दलील देता है कि विशिष्ट प्रदर्शन के लिए डिक्री वादी के लिए एक अनुचित लाभ होगा।





8. Jagdish Singh vs Nathu Singh 1992

An amendment application shall be permitted relating to compensation in a suit for specific performance

जगदीश सिंह बनाम नाथू सिंह 1992

विशिष्ट प्रदर्शन के लिए एक सूट में मुआवजे से संबंधित एक संशोधन आवेदन की अनुमति दी जाएगी

9. Ambalal Sarabhai Enterprise Ltd vs KS Infraspace 2019

Plaintiff Seeking Temporary Injunction in Specific Performance Suit Has To Show Strong Prima Facie Case. The conduct of the plaintiff will also be a very relevant consideration for purposes of injunction.

अंबालाल साराभाई एंटरप्राइज लिमिटेड बनाम केएस इंफ्रास्पेस 2019

विशिष्ट प्रदर्शन सूट में अस्थायी निषेधाज्ञा की मांग करने वाले वादी को मजबूत प्रथम दृष्टया मामला दिखाना पड़ता है। निषेधाज्ञा के प्रयोजनों के लिए वादी का आचरण भी एक बहुत ही प्रासंगिक विचार होगा।

10. R Lakshmikantham vs. Devaraji 2018

Delay To File Suit for Specific Performance Not A Ground To Deny Relief If It Was Filed Within Limitation Period. delay cannot be put against the plaintiff.

आर लक्ष्मीकांतम बनाम देवराजी 2018

विशिष्ट प्रदर्शन के लिए मुकदमा दायर करने में देरी राहत से इनकार करने का आधार नहीं है यदि इसे सीमा अवधि के भीतर दायर किया गया था। वादी के विरुद्ध विलम्ब नहीं किया जा सकता।

11. SMT. Narayamma & ANR. Etc. Etc. vs. SRI Govindappa & ORS 2019

Specific Performance- Illegal Agreement To Sell Can't Be Enforced In Favor Of Plaintiff

श्रीमती नारायण्मा और एनआर आदि आदि बनाम श्री गोविंदप्पा और ओआरएस 2019

विशिष्ट प्रदर्शन- बेचने के लिए अवैध अनुबंध वादी के पक्ष में लागू नहीं किया जा सकता





12. Sucha Singh Sodhi v Baldev Raj Walia 2018

Plaintiff Can't Seek Specific Performance of agreement against defendant on a cause of action on which he has claimed permanent injunction

सुच्चा सिंह सोढ़ी बनाम बलदेव राज वालिया 2018

वादी प्रतिवादी के खिलाफ उस कार्रवाई के कारण समझौते के विशिष्ट प्रदर्शन की मांग नहीं कर सकता जिस पर उसने स्थायी निषेधाज्ञा का दावा किया है

13. Surinder Kaur (D) vs. Bahadur Singh 2011

Relief Of Specific Performance Can Be Refused For Non Performance Of An Essential Promise In Contract

सुरिंदर कौर (डी) बनाम बहादुर सिंह 2011

अनुबंध में एक आवश्यक वादे के गैर प्रदर्शन के लिए विशिष्ट प्रदर्शन की राहत से इनकार किया जा सकता है

14. Vijay Kumar vs. Om Prakash 2018

Plaintiff Has To Prove And Establish His Readiness And Willingness To Perform His Part Of Contract Throughout

विजय कुमार बनाम ओम प्रकाश 2018

वादी को अपने अनुबंध के हिस्से को पूरे करने के लिए अपनी तत्परता और इच्छा को साबित करना और स्थापित करना है

15. Firm Rajasthan Udyog & ors vs Hindustan Engineering & Industries Ltd 2020

Arbitration Award fixing price of land cant be executed like a decree for specific performance of sale agreement

फर्म राजस्थान उद्योग और अन्य बनाम हिंदुस्तान इंजीनियरिंग एंड इंडस्ट्रीज लिमिटेड 2020

भूमि की कीमत तय करने वाले मध्यस्थता पुरस्कार को बिक्री समझौते के विशिष्ट प्रदर्शन के लिए एक डिक्री की तरह निष्पादित नहीं किया जा सकता है

16. C.s. Venkatesh vs. A.S.C. Murthy 2009

Plaintiff Has To Prove That He Has Means To Generate Consideration Amount (Specific Performance)

सी.एस. वेंकटेश बनाम ए.एस.सी. मूर्ति 2009

वादी को यह साबित करना होगा कि उसके पास प्रतिफल राशि (विशिष्ट प्रदर्शन) उत्पन्न करने का साधन है





17. Ritu Saxena v. J.S. Grover 2019

Self-serving statements on income without any proof of financial resources is not sufficient to prove that plaintiff in a suit for specific performance was ready and willing to perform her part of the contract.

रितु सक्सेना बनाम जे.एस. ग्रोवर 2019

वित्तीय संसाधनों के किसी भी सबूत के बिना आय पर स्वयं-सेवा विवरण यह साबित करने के लिए पर्याप्त नहीं है कि वादी विशिष्ट प्रदर्शन के लिए एक मुकदमे में अनुबंध के अपने हिस्से को पूरा करने के लिए तैयार और तैयार था।

18. Beemaneni Maha Lakshmi vs. Gangumalla Appa Rao

Plea Of Hardship Cannot Be Raised If Not Pleaded In Written Statement. The vendor sought to raise the plea of hardship for the first time before this Court

बेमनेनी महा लक्ष्मी बनाम गंगुमल्ला अप्पा राव

लिखित बयान में दलील नहीं देने पर कठिनाई की याचिका नहीं उठाई जा सकती। विक्रेता ने इस न्यायालय के समक्ष पहली बार कठिनाई की याचिका उठाने की मांग की

19. Saradamani Kandappan and Ors. vs. S. Rajalakshmi 2011

Courts, while exercising discretion in suits for specific performance, should bear in mind that when the parties prescribe a time/period, for taking certain steps or for completion of the transaction, that must have some significance and therefore time/period prescribed cannot be ignored.

शारदामणि कंडप्पन और अन्य। बनाम एस. राजलक्ष्मी 2011

न्यायालयों, विशिष्ट प्रदर्शन के लिए वादों में विवेक का प्रयोग करते समय, यह ध्यान में रखना चाहिए कि जब पार्टियां कुछ कदम उठाने या लेनदेन को पूरा करने के लिए समय/अवधि निर्धारित करती हैं, तो इसका कुछ महत्व होना चाहिए और इसलिए निर्धारित समय/अवधि को नजरअंदाज नहीं किया जा सकता है।

20. Man Kaur (dead) by LRS. Vs. Hartar Singh Sangha, 2010

Even if there is no provision in the contract for specific performance, the court can direct specific performance by the vendor, if breach is established. But the court has the option, as per Section 21 of the Act, to award damages, if it comes to the conclusion that it is not a fit case for granting specific performance.

एलआरएस द्वारा मान कौर (मृत)। बनाम हरतर सिंह संघ, 2010

भले ही विशिष्ट प्रदर्शन के लिए अनुबंध में कोई प्रावधान न हो, उल्लंघन स्थापित होने पर अदालत विक्रेता द्वारा विशिष्ट प्रदर्शन को निर्देशित कर सकती है। लेकिन अदालत के पास अधिनियम की धारा 21 के अनुसार, हर्जाना देने का विकल्प है, अगर यह निष्कर्ष निकलता है कि यह विशिष्ट प्रदर्शन देने के लिए उपयुक्त मामला नहीं है।





Linking Laws

"Link the Life with Law"

All Judiciary Exam



21. Panchanan Dhara and Others vs. Monmatha Nath Maity (Dead) Through LRs. and Another, reported in (2006)

A plea of limitation is a mixed question of law and fact. The question as to whether a suit for specific performance of contract will be barred by limitation or not would not only depend upon the nature of the agreement but also on the conduct of the parties and also as to how they understood the terms and conditions of the agreement.

पंचानन धारा और अन्य बनाम मोनमाथा नाथ मैती (मृत) एलआर के माध्यम से। और दूसरा, (2006) में रिपोर्ट किया गया

परिसीमन की दलील कानून और तथ्य का मिश्रित प्रश्न है। यह प्रश्न कि क्या अनुबंध के विशिष्ट निष्पादन के लिए एक वाद परिसीमन द्वारा वर्जित किया जाएगा या नहीं, यह न केवल समझौते की प्रकृति पर बल्कि पार्टियों के आचरण पर भी निर्भर करेगा और यह भी कि वे अनुबंध के नियमों और शर्तों को कैसे समझते हैं।

22. Gobind Ram vs Gian Chand on 27 September, 2000

The court must ensure that the litigant is not abusing the appellant by asking for specific performance from the court. Therefore whatever decision is taken by the court, the same must be based on reasonability, uprightness, and fairness. The court in this case also viewed that no undue advantage or misuse was carried out on the part of the respondent and therefore he is entitled to get the decree from the court of law.

गोबिंद राम बनाम ज्ञान चंद 27 सितंबर, 2000

अदालत को यह सुनिश्चित करना चाहिए कि वादी अदालत से विशिष्ट प्रदर्शन की मांग करके अपीलकर्ता को गाली नहीं दे रहा है। अतः न्यायालय जो भी निर्णय लेता है, वह तार्किकता, ईमानदारी और निष्पक्षता पर आधारित होना चाहिए। इस मामले में अदालत ने यह भी देखा कि प्रतिवादी की ओर से कोई अनुचित लाभ या दुरुपयोग नहीं किया गया था और इसलिए वह कानून की अदालत से डिक्री प्राप्त करने का हकदार है।

23. Surinder Kaur v. Bahadur Singh 2019

Highlighted the court's discretion in granting the relief of specific performance as has been discussed in previous cases as well. Specific performance can only be issued in exceptional cases. For being entitled to get the relief of specific performance, the aggrieved party in a contract must have fulfilled all necessary conditions and must also ensure that there are no loopholes on his part.

सुरिंदर कौर बनाम बहादुर सिंह 2019

विशिष्ट प्रदर्शन की राहत देने में अदालत के विवेक पर प्रकाश डाला जैसा कि पिछले मामलों में भी चर्चा की गई है। विशिष्ट प्रदर्शन केवल असाधारण मामलों में ही जारी किया जा सकता है। विशिष्ट प्रदर्शन की राहत पाने का



Go to Linking App to get full PDF

Linking App Features

Get all E-Book of

- Linking Charts
- Paperation Booklets
- Study Material E-Notes
- Free Video Lectures Links

How to use Linking App

- Register Yourself then Login
- Subscribe to the plan on validity basis (i.e. 1 Month, 6 Months or 12 Months)
- Go to My Courses
- Get access to all Linking Publications

How to download Linking App

You can download Linking App

via Play Store 

If you can't find the App on Play Store
Kindly use this QR Code to
download the App.



Tansukh Paliwal

